



Communiqué de Presse

Bruxelles/Madrid/Amsterdam - 16/10/2024

Interparking et Saba unissent leurs forces pour renforcer leur position dans le secteur de la mobilité urbaine

AG - par le biais de sa filiale AG Real Estate - et APG ont conclu un accord avec CriteriaCaixa en vue d'intégrer Saba Infraestructuras au sein d'Interparking. Saba, un opérateur espagnol de parkings publics, est présent dans 9 pays. Les trois partenaires deviendront actionnaires du groupe Interparking, dont le siège restera à Bruxelles. Ensemble, ils contribueront à la poursuite du développement de la mobilité urbaine et renforceront le réseau de solutions de recharge pour les véhicules électriques.

L'union d'Interparking et de Saba permettra au groupe Interparking de capitaliser sur les forces et les synergies des deux entreprises et de créer un acteur paneuropéen en matière de solutions de mobilité avec une vision à long terme. Saba est un acteur réputé dans le domaine du parking et la nouvelle entité sera idéalement positionnée pour saisir les opportunités de croissance découlant des nouvelles tendances en matière de mobilité urbaine et pour élargir les possibilités de réduction de la pollution urbaine.

AG restera l'actionnaire majoritaire et contrôlant de cette nouvelle entité, aux côtés d'APG et de CriteriaCaixa. Dans le cadre de la transaction, AG et APG ont accepté d'investir des capitaux supplémentaires dans l'entité combinée afin de soutenir sa future croissance. Les parties impliquées espèrent ainsi créer une plateforme plus robuste et intégrée, qui sera en mesure d'offrir des solutions de mobilité urbaine de pointe plus durables, et ce, tout en poursuivant le développement du réseau de recharge électrique existant afin d'encore améliorer l'expérience des clients.

Après l'intégration, le groupe Interparking exploitera plus de 2.000 parkings, totalisant près de 800.000 emplacements dans 16 pays européens, ainsi que près de 8.000 bornes de recharge électrique. Le nouveau groupe conservera ses marques commerciales locales fortes : Interparking et Saba.



Roland Cracco, CEO d'Interparking : « Par le biais de cette opération, Interparking et Saba uniront leurs forces pour proposer à leurs clients, en amont et en aval, une plateforme européenne de parkings solide et de qualité, dotée d'une vision à long terme et parfaitement apte à relever avec succès les défis futurs en matière de mobilité, d'intermodalité et d'environnement. »

Heidi Delobelle, CEO d'AG : « AG gère et investit les primes versées par ses assurés avec le plus grand soin, en appliquant une stratégie d'investissement diversifiée, axée sur des performances stables et à long terme. En vertu de cette stratégie, le renforcement de la position d'Interparking en tant qu'opérateur européen de parkings est une étape tout à fait logique. »

Serge Fautré, CEO d'AG Real Estate et président d'Interparking : « Notre groupe est devenu l'actionnaire majoritaire d'Interparking il y a 22 ans. Nous avons toujours soutenu le développement de l'entreprise aux côtés de la famille fondatrice et, plus récemment, d'APG Asset Management. Cette transaction confirme notre confiance envers l'entreprise, son management et le secteur. Dans les années à venir, le groupe Interparking poursuivra son développement en tant que véritable acteur de la mobilité, sensible à ses clients, aux communes dans lesquelles il opère ainsi qu'aux défis sociétaux auxquels il est confronté. »

Arjan Reinders, Head of Infrastructure Europe au sein d'APG : « Nous sommes ravis de renforcer notre engagement envers Interparking en combinant Interparking et Saba pour créer une plateforme européenne de premier plan dans le domaine du stationnement et de la mobilité. Nous considérons que cette opération est essentielle pour assurer la pérennité de nos actifs, en investissant dans des technologies innovantes qui façonneront l'avenir de la mobilité urbaine et en veillant à ce que notre portefeuille continue à se développer en tenant compte de l'évolution des besoins des villes et des communautés. Au fur et à mesure que nous développons cette activité,

nous veillons à ce que nos actifs contribuent à la fois à la réussite sur le plan financier et à la création d'un monde meilleur pour les générations futures. »

Isidro Fainé, Président de CriteriaCaixa : « Avec cet accord, Saba s'intégrera à un acteur paneuropéen de la gestion de parkings, capable de rivaliser à une échelle globale et doté d'un projet industriel à long terme. L'accord permet également à CriteriaCaixa de renforcer l'industrie européenne dans un secteur stratégique pour l'économie comme la gestion des infrastructures de mobilité. »

Ángel Simón, CEO de CriteriaCaixa : « Nous sommes très heureux d'avoir conclu cet accord, qui s'inscrit pleinement dans le plan stratégique 2025-2030 de CriteriaCaixa, axé sur la création de valeur en renforçant l'engagement envers les entreprises des secteurs stratégiques et en favorisant le développement industriel futur par le biais d'investissements dans de nouveaux secteurs et projets. »

La finalisation de cette transaction est soumise aux conditions habituelles, y compris l'approbation des autorités européennes en matière de concurrence.

Interparking, AG Group et APG ont été conseillés par BNP Paribas et Jefferies en tant que co-conseillers financiers et Linklaters et Freshfields en tant que conseillers juridiques. Interparking a également été conseillé par GBS Group. CriteriaCaixa et Saba ont été conseillées par Bank of America en tant que conseiller financier et Uria Menendez en tant que conseiller juridique.



À propos d' Interparking

Depuis 1958, Interparking conçoit, construit, gère et entretient des parkings de haute qualité dans toute l'Europe. Basée en Belgique, la société emploie plus de 2.100 personnes et gère 1.009 parkings représentant environ 433.200 places de parking dans 401 villes et 10 pays, dont la Belgique, les Pays-Bas, l'Espagne, la France, l'Italie, la Pologne et la Roumanie. Interparking gère également des parkings en Allemagne et en Autriche sous la marque Contipark. Interparking est une organisation neutre en CO₂.

Pour plus d'informations, visitez le site www.interparking.com

Contacts Presse

Arnaud Baijot
abaijot@interparking.com
+32 476 37 33 42

À propos d' AG

AG est un acteur de premier plan du marché belge de l'assurance vie et non-vie. La compagnie distribue ses produits via différents canaux, ce qui lui permet de servir chaque client de la manière qui lui convient le mieux : via les courtiers indépendants et les agents Fintro, via les agences de BNP Paribas Fortis, et en collaboration avec les grandes entreprises et les secteurs professionnels pour leurs assurances de groupe. AG compte plus de 4.400 collaborateurs spécialisés.

Pour plus d'informations, consultez le site www.ag.be

Contacts Presse

Lars Vervoort
lars.vervoort@aginsurance.be
+32 472 610 935

Laurence Gijs
laurence.gijs@aginsurance.be
+32 479 81 46 81

À propos de Saba Infraestructuras

Saba Infraestructuras est une société espagnole spécialisée dans la gestion et l'exploitation de parkings en Europe et en Amérique latine. Fondée en 1966, la société exploite plus de 350.000 places de parking dans 9 pays, dont l'Espagne, l'Italie, le Portugal, le Chili et Andorre. En se concentrant sur des emplacements stratégiques, Saba dispose d'un large réseau de parkings situés dans les centres-villes, les hubs de transport, les hôpitaux et les zones commerciales les plus importants. En mettant l'accent sur l'expansion et l'efficacité opérationnelle, Saba ambitionne d'avoir un impact positif sur la mobilité urbaine et de contribuer aux communautés qu'elle dessert.

Pour plus d'informations, consultez le site www.sabagroup.com

À propos d' APG

En tant que principal prestataire de services de pension aux Pays-Bas, APG gère les pensions de 4,6 millions d'affiliés. APG propose des services de consultance exécutive, d'asset management, de gestion des pension, de communication en matière de pensions, ainsi que des services aux employeurs. Nous travaillons pour des fonds de pension et des employeurs dans les secteurs de l'éducation, du gouvernement, de la construction, du nettoyage, des associations de logement, des organismes de travail protégé, des médecins spécialistes et des architectes. APG gère environ 577 milliards d'euros (juin 2024) d'actifs de pension. Avec plus de 4.000 collaborateurs travaillant à Heerlen, Amsterdam, Bruxelles, New York, Hong Kong et Singapour.

Pour plus d'informations, consultez le site www.apg.nl

Contacts Presse

Elizabeth Palandeng
elizabeth.palandeng@apg.nl
+31 6 500 027 84

À propos de CriteriaCaixa

CriteriaCaixa est la société holding de la Fondation "la Caixa" qui gère ses actifs commerciaux. Sa priorité est de fournir les ressources économiques qui permettent à la fondation de poursuivre son action sociale, en contribuant année après année au développement d'une société qui donne plus d'opportunités à ceux qui en ont le plus besoin et en augmentant les fonds propres de la fondation grâce à la création de valeur. En tant que premier holding d'investissement en Espagne et l'un des premiers en Europe, CriteriaCaixa gère un portefeuille de près de 30 milliards d'euros qui combine des participations importantes dans des secteurs stratégiques avec un portefeuille d'investissement diversifié en pleine croissance, garantissant un flux récurrent de dividendes.

Pour plus d'informations, visitez le site www.criteriacaixa.com

Contacts Presse

Communication
comunicacion@criteria.com
+34 659 576 380 / +34 649 254 091



À propos d' AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise en matière d'investissements et de développements dans les classes d'actifs : Bureau, Retail, Logistique, Résidentiel, ainsi qu'en termes de PPP et de Financement immobilier. AG Real Estate est également active dans le Car Park Management via sa filiale Interparking et dans les maisons de repos et de soins pour seniors par l'intermédiaire de sa filiale à 100%, Anima.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.eu

CONTACTS DE PRESSE

Aurore Moens
Communication & PR Manager
+32 [0]2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer
Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 [0]2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu

