



Perscommunicatie

Brussel/Madrid/Amsterdam - 16/10/2024

Interparking en Saba slaan de handen in elkaar om hun positie in de sector van de stedelijke mobiliteit te versterken

AG - via zijn vastgoeddochter AG Real Estate - en APG zijn tot een akkoord gekomen met CriteriaCaixa om Saba Infraestructuras te integreren in Interparking. Saba is een Spaanse speler in de sector van openbare parkeergarages, met vestigingen in negen landen. De drie partners worden allemaal aandeelhouder van Interparking Group, dat zijn hoofdkantoor in Brussel behoudt. Samen blijven ze verder bijdragen aan de ontwikkeling van de stedelijke mobiliteit van morgen en breiden ze het netwerk van elektrische oplaadvoorzieningen voor elektrische voertuigen verder uit.

Door die samenwerking tussen Interparking en Saba kan Interparking Group profiteren van de sterke punten en synergiën van beide bedrijven en een pan-Europese speler creëren in mobiliteitsoplossingen met een langetermijnvisie. Saba is een gerenommeerde speler in de parkeersector en de nieuwe combinatie zal zich in een ideale positie bevinden om groeikansen te benutten die voortkomen uit nieuwe trends in stedelijke mobiliteit en om meer mogelijkheden te creëren om de stedelijke vervuiling terug te dringen.

In de nieuwe gecombineerde entiteit blijft AG de meerderheids- en controlerende aandeelhouder, naast APG en CriteriaCaixa. In het kader van de transactie zijn AG en APG overeengekomen om extra kapitaal te investeren in de gecombineerde entiteit om toekomstige groei te ondersteunen. De betrokken partijen verwachten een robuuster en geïntegreerd platform te creëren dat in staat zal zijn om zowel state-of-the-art als duurzamere stedelijke

mobiliteitsoplossingen te bieden en het bestaande elektrische laadnetwerk verder uit te breiden om de klantervaring nog te verbeteren.

Na de integratie zal Interparking Group meer dan 2.000 parkeergarages exploiteren, met in totaal bijna 800.000 parkeerplaatsen in 16 Europese landen, evenals bijna 8.000 elektrische oplaadpunten. De nieuwe groep behoudt Interparking en Saba als sterke lokale commerciële merken.



Roland Cracco, CEO van Interparking: *“Met deze operatie slaan Interparking en Saba de handen in elkaar om hun upstream- en downstream-klanten een sterk en kwalitatief Europees parkeerplatform aan te bieden met een langetermijnvisie dat volledig klaar is om de mobiliteits-, intermodaliteits- en milieu-uitdagingen van de toekomst met succes aan te gaan.”*

Heidi Delobelle, CEO van AG: “AG beheert en belegt de premie-inkomsten die het van zijn verzekeringsnemers ontvangt met de nodige zorgvuldigheid, door middel van een gediversifieerde beleggingsstrategie, waarbij de nadruk ligt op stabiele prestaties op lange termijn. Op basis van deze strategie is het versterken van de positie van Interparking als Europese exploitant van parkeerfaciliteiten een zeer logische stap.”

Serge Fautré, CEO van AG Real Estate en voorzitter van Interparking: “Onze Groep werd 22 jaar geleden meerderheidsaandeelhouder van Interparking. We hebben de ontwikkeling van het bedrijf voortdurend ondersteund, samen met de oprichters en meer recent APG Asset Management. Deze deal bevestigt ons vertrouwen in het bedrijf, het management en de sector. Interparking Group zal zich de komende jaren verder ontwikkelen als een echte mobiliteitsspeler die oog heeft voor zijn klanten, de gemeenten waarin hij actief is en de maatschappelijke uitdagingen waarmee hij geconfronteerd wordt.”

Arjan Reinders, Head of Infrastructure Europe bij APG: “We zijn verheugd dat we onze betrokkenheid bij Interparking verder kunnen versterken door Interparking en Saba te bundelen tot één Europees topplatform voor parkeren en mobiliteit. We zien de combinatie van Interparking en Saba als de sleutel om onze activa toekomstbestendig te maken, door te investeren in innovatieve technologieën die de toekomst van stedelijke mobiliteit vorm zullen geven en die ervoor zorgen dat onze portefeuille blijft evolueren met de veranderende behoeften van steden en

gemeenschappen. Terwijl we dit bedrijf laten groeien, blijven we ervoor zorgen dat onze activa bijdragen aan zowel financieel succes als aan een betere wereld voor toekomstige generaties.”

Isidro Fainé, voorzitter van CriteriaCaixa: “Met deze deal zal Saba geïntegreerd worden in een pan-Europese speler op het gebied van parkeermanagement, met de capaciteit om wereldwijd te concurreren en met een industrieel project op de lange termijn. Bovendien stelt de overeenkomst CriteriaCaixa in staat om de Europese industrie in een strategische sector voor de economie, namelijk infrastructuurbeheer voor mobiliteit, te versterken.”

Ángel Simón, CEO van CriteriaCaixa: “We zijn zeer blij met deze overeenkomst, die volledig in lijn ligt met het Strategisch Plan van CriteriaCaixa voor 2025-2030. Dit plan richt zich op waardecreatie door de betrokkenheid bij bedrijven in strategische sectoren te versterken en toekomstige industriële ontwikkeling te stimuleren door te investeren in nieuwe sectoren en projecten.”

De afronding van deze transactie is onderhevig aan de gangbare voorwaarden, waaronder de goedkeuring door de Europese mededingingsautoriteiten.

Interparking, AG Group en APG werden bijgestaan door BNP Paribas en Jefferies als financieel co-adviseurs en door Linklaters en Freshfields als juridisch adviseurs. Interparking werd ook geadviseerd door GBS Group. CriteriaCaixa en Saba werden bijgestaan door Bank of America als financieel adviseur en Uria Menendez als juridisch adviseur.



Over Interparking

Interparking ontwerpt, bouwt, beheert en onderhoudt hoogwaardige parkeerfaciliteiten in heel Europa sinds 1958. Het bedrijf heeft zijn hoofdkantoor in België, telt meer dan 2.100 werknemers en beheert 1.009 parkeergarages met ongeveer 433.200 parkeerplaatsen in 401 steden en 10 landen. Dat zijn onder andere België, Nederland, Spanje, Frankrijk, Italië, Polen en Roemenië. Interparking beheert ook parkeergarages in Duitsland en Oostenrijk onder de merknaam Contipark. Interparking is een CO2-neutrale organisatie.

Ga voor meer informatie naar www.interparking.com

Perscontacten

Arnaud Baijot
abaijot@interparking.com
+32 476 37 33 42

Over AG

AG is een belangrijke speler op de Belgische verzekeringsmarkt in Leven en Niet-leven. Om zijn aanbod beter af te stemmen op de verschillende behoeften van klanten, heeft AG een multikanaaldistributiestrategie met onafhankelijke makelaars en Fintro-agenten, bankkantoren [BNP Paribas Fortis] en werkt het samen met grote bedrijven en sectoren voor hun groepsverzekeringen. AG telt meer dan 4.400 gespecialiseerde medewerkers.

Ga voor meer informatie naar www.ag.be

Perscontacten

Lars Vervoort
lars.vervoort@aginsurance.be
+32 472 610 935

Laurence Gijs
laurence.gijs@aginsurance.be
+32 479 81 46 81

Over Saba Infraestructuras

Saba Infraestructuras is een Spaans bedrijf gespecialiseerd in het beheer en de exploitatie van parkeerfaciliteiten in Europa en Latijns-Amerika. Het bedrijf is opgericht in 1966 en beheert meer dan 350.000 parkeerplaatsen in 9 landen, waaronder Spanje, Italië, Portugal, Chili en Andorra. Met een focus op strategische locaties bezit Saba een groot netwerk van parkeergarages in de meest relevante stadscentra, transportknooppunten, ziekenhuizen en commerciële gebieden. Met een strategische focus op uitbreiding en operationele efficiëntie wil Saba de stedelijke mobiliteit positief beïnvloeden en bijdragen aan de gemeenschappen die het bedient.

Ga voor meer informatie naar www.sabagroup.com

Over APG

Als grootste pensioendienstverlener in Nederland verzorgt APG de pensioenen van 4,6 miljoen aangeslotenen. APG levert uitvoerend advies, vermogensbeheer, pensioenadministratie, pensioencommunicatie en werkgeversdiensten. We werken voor pensioenfondsen en werkgevers in de sectoren onderwijs, overheid, bouw, schoonmaak, woningcorporaties, sociale werkvoorziening, medische specialisten en architecten. APG beheert ongeveer 577 miljard euro (juni 2024) aan pensioenactiva en telt meer dan 4.000 medewerkers die werken vanuit Heerlen, Amsterdam, Brussel, New York, Hong Kong en Singapore.

Ga voor meer informatie naar www.apg.nl

Perscontacten

Elizabeth Palandeng
elizabeth.palandeng@apg.nl
+31 6 500 027 84

Over CriteriaCaixa

CriteriaCaixa is de holdingmaatschappij van de "la Caixa" Foundation en beheert haar zakelijke activa. Prioriteit is het verschaffen van financiële middelen waarmee de stichting haar maatschappelijke activiteiten kan voortzetten. Jaar na jaar draagt ze bij aan een samenleving die meer kansen biedt aan degenen die die het meest nodig hebben, en vergroot ze het vermogen van de stichting door waardecreatie. Als de grootste investeringsmaatschappij van Spanje en een van de grootste in Europa, beheert CriteriaCaixa een portefeuille van bijna €30 miljard, waarin relevante deelnemingen in strategische sectoren worden gecombineerd met een groeiende gediversifieerde investeringsportefeuille, wat zorgt voor een stabiele dividendstroom.

Ga voor meer informatie naar www.criteriacaixa.com

Perscontacten

Communication

comunicacion@criteria.com

+34 659 576 380 / +34 649 254 091



Over AG Real Estate

AG Real Estate, een 100% dochteronderneming van AG Insurance, is een geïntegreerde vastgoedoperator die actief is in België, Frankrijk, Luxemburg en geselecteerde Europese markten, met expertise in investeringen en ontwikkeling in de volgende activaklassen: Office, Retail, Logistiek, Residential, evenals op het gebied van PPS en Vastgoedfinanciering. AG Real Estate is ook actief in parkeerbeheer via haar dochteronderneming Interparking en in rusthuizen voor ouderen via haar volle dochteronderneming Anima.

Als actieve speler in de stad stelt AG Real Estate meer dan 250 mensen te werk met uiteenlopende profielen en vaardigheden.

Met een portefeuille in beheer, voor eigen rekening en voor derden, van meer dan € 6,5 miljard streeft AG Real Estate ernaar om op verantwoorde wijze in te spelen op nieuwe stedelijke behoeften en voert zij een beleid van duurzame ontwikkeling om haar projecten nog meer betekenis te geven.

Voor meer informatie kunt u terecht op www.agrealestate.eu

PERSCONTACTEN

Aurore Moens

Communication & PR Manager

+32 [0]2 609 66 03

aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer

Strategic Marketing,

External Communication & PR Manager

+32 [0]2 609 67 37

roxane.decraemer@agrealestate.eu

