



Communiqué de Presse

Paris - 12/11/2024

AG REAL ESTATE FRANCE SIGNE UN BAIL AVEC FIVE GUYS FRANCE POUR SON ACTIF SITUÉ AU 13 PLACE DE LA RÉPUBLIQUE À PARIS IIIème.

Le 1er octobre 2024, AG Real Estate France a signé un bail commercial de 10 ans avec l'enseigne de restauration « Five Guys », qui implante son 33ème restaurant français sur l'emplacement emblématique du 13 place de la République.

Avec une surface de près de 640 m², ce restaurant se situe au carrefour entre le quartier République et le Haut-Marais. Il constitue aujourd'hui la 9ème adresse parisienne de l'enseigne et surtout son second Flagship après le restaurant des Champs-Élysées.

Cette nouvelle implantation s'inscrit au sein d'un immeuble haussmannien construit en 1879 qui développe près de 2400 m² de surface commerciale. Cette surface en angle, qui accueillait historiquement l'enseigne Tati, bénéficie d'une visibilité remarquable depuis toute la place. L'immeuble possède enfin une marquise disposée tout le long de sa façade, donnant une singularité particulière à cet objet architectural.

AG Real Estate France avait acquis cet ensemble, déjà divisé en 3 commerces et un plateau de bureaux, en 2011. Profitant d'une nouvelle dynamique urbaine initiée par le réaménagement de la Place de la République,



AG Real Estate France a su entretenir et renouveler une relation de confiance avec ses locataires historiques. L'immeuble est désormais loué à 100% avec des baux sécurisés sur tous les commerces :

- Grand Optical occupant 391 m² depuis 2002 ;
- Orange occupant 200 m² depuis 2007 ;
- Wall Street English - Centre de formation d'anglais occupant 550 m² depuis 2003.

Le nouveau restaurant Five Guys a ouvert ses portes au public ce mercredi 6 novembre. L'enseigne, ouverte tous les jours, permet ainsi à 150 personnes de se restaurer avec une vue imprenable sur la statue de Marianne.

"Cette nouvelle signature avec Five Guys France illustre notre engagement à dynamiser le paysage commercial de Paris tout en offrant une expérience de qualité aux consommateurs. Nous sommes ravis de voir ce bâtiment historique se transformer et accueillir une enseigne de renommée mondiale" **déclare Thibault Delamain, Directeur Général & Head of Investment et Asset Management.**

"Cette nouvelle signature avec Five Guys France illustre notre engagement à dynamiser le paysage commercial de Paris tout en offrant une expérience de qualité aux consommateurs."

THIBAUT DELAMAIN, DIRECTEUR GÉNÉRAL &
HEAD OF INVESTMENT ET ASSET MANAGEMENT
AG REAL ESTATE FRANCE



À propos d' AG Real Estate France

AG Real Estate France, acteur en immobilier, est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion et l'investissement.

En quelques chiffres...

Fin 2024, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m² de tertiaire, 400 000 m² de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 150 000 m².

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.fr

CONTACTS PRESSE

Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE