



Perscommunicatie

Parijs - 12/11/2024

## AG REAL ESTATE FRANCE ONDERTEKENT MET FIVE GUYS FRANCE EEN HUURCONTRACT VOOR ZIJN EIGENDOM OP PLACE DE LA RÉPUBLIQUE, 13, PARIJS [3e arr.]

AG Real Estate France heeft op 1 oktober 2024 een handelshuurcontract voor 10 jaar ondertekend met restaurantketen Five Guys die haar 33e Franse restaurant opent op de iconische locatie Place de la République [13].

Dit restaurant, bijna 640 m<sup>2</sup> groot, ligt op het kruispunt van het Quartier République en de Haut-Marais. Het merk is hiermee al toe aan zijn 9e adres in Parijs. Het is bovendien en vooral ook een 2e 'flagship' na het restaurant op de Champs-Élysées.

Deze nieuwe vestiging wordt geopend in een Haussmann-pand uit 1879 met in totaal bijna 2400 m<sup>2</sup> aan handelsoppervlakte. Het hoekvormige platform bood lange tijd onderdak aan het merk Tati en kan bogen op een opmerkelijke visibiliteit vanaf het hele plein. Het pand beschikt overigens ook over een markies over de hele gevelbreedte, als bijzondere toets voor dit architecturale pareltje.

AG Real Estate France heeft het geheel, onderverdeeld in 3 handelszaken en een kantoorplatform, in 2011 aangekocht. De herinrichting van de Place de la République heeft hier geleid tot een nieuwe stedelijke dynamiek.



AG Real Estate France profiteert hiervan maar heeft intussen zelf ook de vertrouwensrelatie met zijn historische huurders weten te onderhouden en te versterken. Het pand is nu voor 100% verhuurd, met veilige huurcontracten voor alle handelszaken:

- Grand Optical, met 391 m<sup>2</sup> sinds 2002;
- Orange, met 200 m<sup>2</sup> sinds 2007;
- Wall Street English - opleidingscentrum voor Engels, met 550 m<sup>2</sup> sinds 2003.

Het nieuwe Five Guys-restaurant ging op woensdag 6 november open voor het publiek. Het is elke dag geopend en gunt 150 mensen tegelijk de kans te lunchen met een schitterend uitzicht op de Marianne.

“De nieuwe deal met Five Guys France illustreert ons engagement om het commerciële landschap van Parijs nieuwe dynamiek te geven en tegelijk de consument een kwaliteitservaring te gunnen. Het verheugt ons vast te stellen hoe dit historisch gebouw getransformeerd is en nu een merk

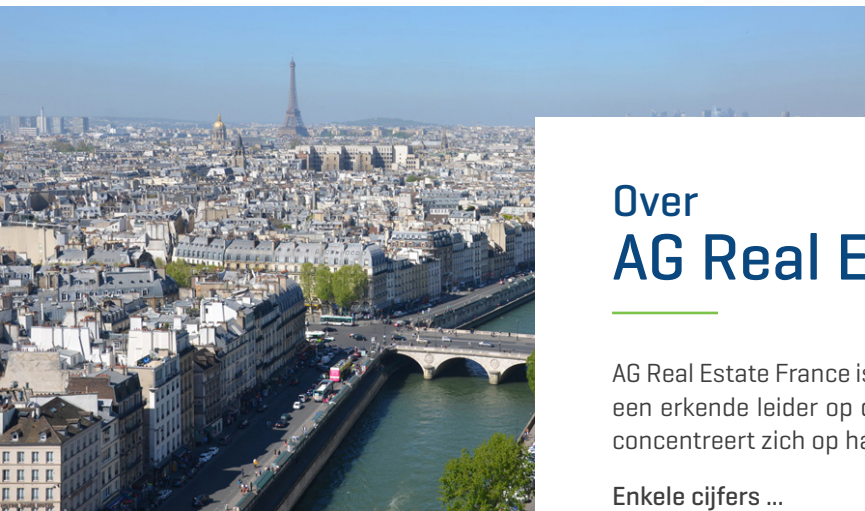
met wereldfaam herbergt”, stelt Thibault Delamain, Directeur Général & Head of Investment & Asset Management.

---

*“De nieuwe deal met Five Guys France illustreert ons engagement om het commerciële landschap van Parijs nieuwe dynamiek te geven en tegelijk de consument een kwaliteitservaring te gunnen.”*

---

THIBAUT DELAMAIN, DIRECTEUR GÉNÉRAL &  
HEAD OF INVESTMENT ET ASSET MANAGEMENT  
AG REAL ESTATE FRANCE



## Over AG Real Estate France

---

AG Real Estate France is de Franse dochteronderneming van AG Real Estate, een erkende leider op de Belgische vastgoedmarkt. AG Real Estate France concentreert zich op haar kernactiviteiten: ontwikkeling en investering.

### Enkele cijfers ...

Eind 2024 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m<sup>2</sup> aan tertiair en 400.000 m<sup>2</sup> aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een portefeuille van kantoren, winkels, logistiek vastgoed, bedrijfshotels en parkeergarages ter waarde van ongeveer € 1 miljard. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 150.000 m<sup>2</sup>.

Voor meer informatie, bezoek [www.agrealestate.fr](http://www.agrealestate.fr)

## PERSCONTACTEN

### Véronique Mathonet

Chief Human Resources &  
Communication Officer

+33(0)6 03 74 71 36

[veronique.mathonet@agrealestate.eu](mailto:veronique.mathonet@agrealestate.eu)

### Agence Première

### Catherine Gaudu

Responsable Communication &  
Relations Presse

+33(6) 67 40 02 60

[catherine.gaudu@agencepremiere.com](mailto:catherine.gaudu@agencepremiere.com)

### Julia Perréard

Responsable Communication &  
Relations Presse

+33(7) 60 60 16 69

[julia.perreard@agencepremiere.com](mailto:julia.perreard@agencepremiere.com)

**AG** REAL ESTATE