



Communiqué de Presse

Bruxelles – 23/12/2024

Vingt écoles déjà embarquées dans le programme DBFM Scholen van Vlaanderen (Perceel 1)

Nous sommes fiers de pouvoir vous confirmer la participation officielle des vingt premières écoles au programme DBFM Scholen van Vlaanderen Perceel 1 (Ecoles de Flandre Lot 1).

Le DBFM Scholen van Vlaanderen (Perceel 1) NV est une société créée d'une part, par AG Real Estate, Epico2, Ethias et Rebel en tant que partenaires privés et d'autre part, par School Invest en tant que partenaire public.

Ceci marque le lancement officiel de la formule DBFM (Design, Build, Finance, Maintain) pour les écoles concernées.

Pour la construction de nouvelles écoles, la formule DBFM (Concevoir, Construire, Financer, Entretien - Design, Build, Finance, Maintain) s'est avérée très efficace. Dans ce type de partenariat public-privé, l'école peut donner sa propre interprétation des plans mais c'est un partenaire privé qui se charge du financement, qui élabore les exigences de l'école sous forme de projets prêts à être soumis à un appel d'offres et qui met le tout sur le marché. De cette manière, les conseils scolaires sont déchargés au maximum.

La signature de ces premiers accords de coopération est le résultat d'une période de démarrage courte mais intense. Après la signature officielle de l'accord-cadre entre le Gouvernement flamand et la DBFM Scholen van Vlaanderen (Perceel 1) le 10 juillet 2024, les conseils scolaires de toutes les écoles - 27 au départ, 29 aujourd'hui - ont été largement informés et consultés.

« Nous attendons également des confirmations d'adhésion de la part des conseils scolaires restants dans le courant du mois de janvier et nous nous réjouissons d'entamer la prochaine phase de notre coopération avec eux. Il s'agit notamment d'élaborer la définition spécifique du projet qui servira de base à la poursuite de son développement. Nos équipes sont prêtes à se lancer avec enthousiasme dans cette nouvelle DBFM après Scholen van Morgen », explique Philippe Monserez, Senior Advisor Public Real Estate & Finance et Senior Advisor du Comité Exécutif, traduisant les ambitions et l'engagement de toute l'équipe du maître d'ouvrage délégué AG Real Estate.

Les 29 nouvelles écoles du premier lot offriront un total de 170 000 m² d'espaces scolaires supplémentaires pour environ 20.000 élèves. Il s'agit d'écoles primaires et secondaires, mais il y aura également de nouvelles écoles de l'enseignement spécial, de nouvelles académies d'art et un nouvel internat.

www.scholenvanvlaanderen.eu



À propos d' AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking et les maisons de soins pour senior par l'intermédiaire de sa filiale à 100%, Anima.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

Plus d'informations : <https://pressroom.agrealestate.eu/fr/>

CONTACTS DE PRESSE

Aurore Moens

Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer

Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu

AG REAL ESTATE