



Persbericht

Brussel – 23/12/2024

## Al twintig Scholen ingestapt in DBFM-programma Scholen van Vlaanderen [Perceel 1]

Met trots delen we u mee dat de eerste twintig scholen officieel bevestigd hebben om in te stappen in het DBFM-programma Scholen van Vlaanderen Perceel 1. De DBFM Scholen van Vlaanderen [Perceel 1] NV is een vennootschap opgericht door AG Real Estate en Epico2, Ehtias en Rebel als private partner en School Invest als publieke partner. Dit betekent de officiële start van de DBFM-formule [Design, Build, Finance, Maintain – Ontwerpen, Bouwen, Financiering, Onderhouden] voor deze scholen.

Om nieuwe scholen te bouwen is de DBFM-formule [Design, Build, Finance, Maintain – Ontwerpen, Bouwen, Financiering, Onderhouden] erg succesvol gebleken. Bij dit soort publiek-private-samenwerkingen is het de school die een eigen invulling geeft aan de plannen, maar een private partner die vervolgens de financiering aanreikt, de verlangens van de school uitwerkt tot aanbestedingsklare projecten en alles vervolgens in de markt zet. Zo worden de schoolbesturen maximaal ontlast.

De ondertekening van deze eerste samenwerkingsovereenkomst is het resultaat van een korte maar intense instapperiode. Nadat op 10 juli 2024 de Kaderovereenkomst tussen de

Vlaamse Overheid en de DBFM Scholen van Vlaanderen [Perceel 1] officieel ondertekend werd, zijn de Inrichtende Machten van alle scholen – initieel 27, nu 29 – uitgebreid geïnformeerd en bezocht.

*“We verwachten in de loop van januari eveneens de instapbevestigingen van de overige Inrichtende Machten en kijken uit naar de volgende fase van onze samenwerking met hen. Deze omvat het uitwerken van de specifieke projectdefinitie die de basis zal vormen voor de verdere uitwerking van hun project. Onze teams staan vol enthousiasme klaar om na Scholen Van Morgen deze nieuwe DBFM aan te vatten”* vertaalt **Philippe Monserez**, Senior Advisor Public Real Estate & Finance en Senior Advisor to the Executive Committee, de ambities en het engagement van het ganse team van de Afgevaardigd Bouwheer bij AG Real Estate.



[www.scholenvanvlaanderen.eu](http://www.scholenvanvlaanderen.eu)

De 29 nieuwe scholen van het eerste perceel leveren in totaal 170.000 m<sup>2</sup> extra schooloppervlakte op voor zo'n 20.000 leerlingen. Het gaat om scholen uit het basis- en secundair onderwijs, maar er komen ook nieuwe scholen buitengewoon onderwijs, nieuwe kunstacademies en een nieuw internaat.



## Over AG Real Estate

AG Real Estate, een 100% dochteronderneming van AG Insurance, is een geïntegreerde vastgoedmakelaar, actief in België, Frankrijk, Luxemburg en op bepaalde geselecteerde Europese markten met expertise in verschillende domeinen: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP, Vastgoedfinanciering en Car Park Management via haar dochteronderneming Interparking.

AG Real Estate speelt een hoofdrol in de stedelijke context en telt meer dan 250 medewerkers met uiteenlopende profielen en competenties.

Met een portefeuille van meer dan 6,5 miljard euro in beheer – voor eigen rekening en voor rekening van derden – doet AG Real Estate al het mogelijke om op verantwoorde wijze tegemoet te komen aan de nieuwe stedelijke behoeften. AG Real Estate hanteert hiertoe een beleid van duurzame ontwikkeling met het oog op nog meer zingeving voor zijn projecten.

Voor meer informatie : <https://pressroom.agrealestate.eu/nl/>

## PERSCONTACTEN

### **Aurore Moens**

*Communication & PR Manager*  
+32 (0)2 609 66 03  
[aurore.moens@agrealestate.eu](mailto:aurore.moens@agrealestate.eu)

### **Roxane Decraemer**

*Strategic Marketing,  
External Communication & PR Manager*  
+32 (0)2 609 67 37  
[roxane.decraemer@agrealestate.eu](mailto:roxane.decraemer@agrealestate.eu)

**AG REAL ESTATE**