



Perscommunicatie

Brussel - 18/12/2024

Deka Immobilien verwerft prestigieuze “Tervueren II” in Brussel

AG Real Estate kondigt namens AG Insurance met genoegen de verkoop aan van “Tervueren II”, een iconisch kantoorgebouw gelegen aan de Tervurenlaan, aan Deka Immobilien, een toonaangevende Duitse vastgoedinvesteringsbeheerder. Deze transactie benadrukt de blijvende aantrekkingskracht van kantoorvastgoed van hoge kwaliteit op de Brusselse markt.

Het gebouw “Tervueren II”, dat oorspronkelijk in 1976 werd gebouwd en tot 2016 dienst deed als residentie van de Canadese ambassade, beslaat ongeveer 7.000 vierkante meter en werd tussen 2017 en 2019 volledig gerenoveerd door AG Real Estate. De transformatie, uitgevoerd door Binst Architects, heeft het gebouw verheven tot een toonbeeld van modern kantoor design, waarbij historische charme wordt gecombineerd met hedendaagse elegantie. Het gebouw biedt ultramoderne kantoorruimte verdeeld over acht verdiepingen en 71 ondergrondse parkeerplaatsen. Genesteld in de prestigieuze Leopoldwijk, vlak bij het groene Jubelpark, biedt “Tervueren II” een ongeëvenaarde toegankelijkheid en een dynamische werkomgeving.

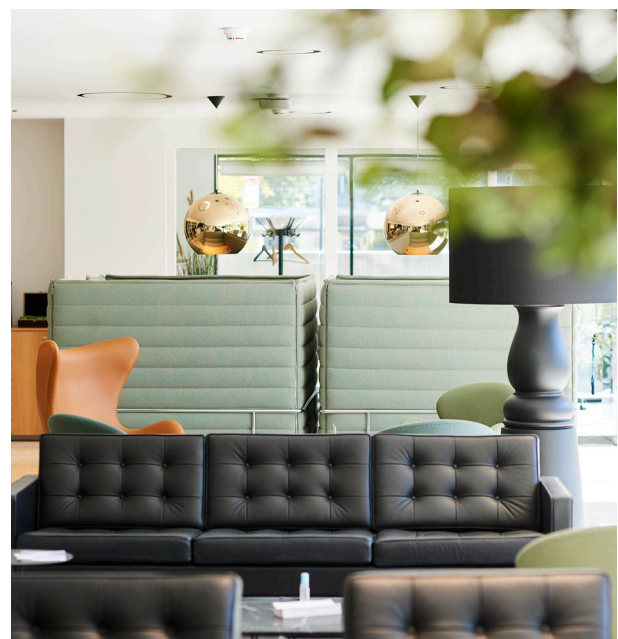
Volledige herinrichting met een prachtig uitzicht op Brussel

De volledige herinrichting die tussen 2017 en 2019 werd uitgevoerd, omvatte onder andere de installatie van ramen met dubbele beglazing, verhoogde vloeren, verlaagde plafonds, nieuwe technische installaties en de toevoeging van 2 verdiepingen. Een onderscheidend kenmerk zijn de grote terrassen op elke verdieping,

met een oppervlakte van ca. 750 vierkante meter en met een adembenemend panoramisch uitzicht op het Jubelpark en de skyline van Brussel.

Het gebouw is volledig verhuurd aan Loyens & Loeff, een toonaangevend Europees advocatenkantoor, onder een vruchtgebruikovereenkomst met een vaste looptijd tot april 2034. Dit recht van vruchtgebruik garandeert een stabiele en zekere kasstroom voor de nieuwe eigenaar.

De transactie werd gestructureerd als een asset deal, waarbij CBRE het exclusieve mandaat had voor de verkoop. Deka Immobilien werd vertegenwoordigd door A&O Shearman [juridische adviseurs] en Arcadis [technische due diligence].



Tatiana Posa, Head of Transactions bij AG Real Estate, licht toe: *“Ondanks de ongunstige perceptie van de kantorenmarkt in de afgelopen jaren, zien we een geleidelijk herstel van de markt, een teken van hernieuwd vertrouwen en dynamiek. We zijn er nog steeds van overtuigd dat kwaliteitsvolle activa sterke fundamenten hebben voor langetermijninvesteerders. De volledige herontwikkeling van “Tervueren II” heeft dit gebouw getransformeerd in een architecturaal juweeltje, dat moderniteit combineert met historische elegantie. Deze transactie met Deka Immobilien is een perfecte illustratie van de aanhoudende vraag naar kantoorvastgoed van hoge kwaliteit in Brussel.”*

“Ondanks de ongunstige perceptie van de kantorenmarkt in de afgelopen jaren, zien we een geleidelijk herstel van de markt, een teken van hernieuwd vertrouwen en dynamiek.”

TATIANA POSA, HEAD OF TRANSACTIONS BIJ
AG REAL ESTATE



Over

AG Real Estate

AG Real Estate – voor 100% filiaal van AG Insurance – is een geïntegreerde vastgoedmakelaar, actief in België, Frankrijk, Luxemburg en bepaalde geselecteerde Europese markten, met expertise in diverse businessdomeinen: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP en Vastgoedfinanciering, alsook in Car Park Management via zijn dochter Interparking.

AG Real Estate speelt een hoofdrol in de stedelijke context en telt meer dan 250 medewerkers met uiteenlopende profielen en competenties.

Met een beheerportefeuille van meer dan 6,5 miljard euro – voor eigen rekening en voor rekening van derden – doet AG Real Estate al het mogelijke om op verantwoordelijke wijze tegemoet te komen aan de nieuwe stedelijke behoeften. AG Real Estate hanteert hiertoe een beleid van duurzame ontwikkeling met het oog op nog meer zingeving voor zijn projecten.

PERSCONTACTEN

Aurore Moens
Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer
Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu

AG REAL ESTATE