



Communiqué de Presse

Paris - 17/12/2024

AG Real Estate France acquiert un immeuble de bureaux de 5 000 m², ancien siège de Médecin du Monde à Paris 18ème.

© François Laroche

AG Real Estate France annonce l'acquisition auprès d'un fonds géré par Keys REIM d'un immeuble de bureaux d'une surface de 5 000 m², situé 62 rue Marcadet dans le 18^e arrondissement à Paris, au croisement des quartiers vivants Jules Joffrin et Village Ramey-Custine.

Entre 1930 et 2019, ce lieu a vécu une série de transformations : initialement grand magasin d'ameublement rattaché aux Galeries Barbès, il a par la suite accueilli le siège de l'ONG Médecin du Monde.

Au pieds des lignes de métro 4 et 12, à 5 minutes de la gare du Nord et à 10 min de la gare Saint Lazare, le projet porte sur la restructuration d'un immeuble existant aux qualités intrinsèques : des plateaux de 750 m² derrière deux façades historiques aux grandes ouvertures d'atelier, des hauteurs sous plafond généreuses de plus de 3 m, une verrière et un atrium.

Le projet développera des espaces de vie avec la création d'un rooftop, offrant deux immenses terrasses ainsi que des espaces de travail et de convivialité avec une vue d'exception sur le Sacré-Cœur et les toits de Paris.

Deux niveaux d'infrastructure destinés à accueillir 100 vélos et 35 places de parking seront également développés.

Les travaux démarreront début d'année 2025 pour une livraison en octobre 2026.

« Nous sommes très heureux de mettre en œuvre le projet de bureaux initié par KEYS REIM ; en développant le permis de construire délivré. Cette acquisition témoigne de la stratégie « value-added » d'AG Real Estate France ainsi que de notre conviction de développer ici, en plein cœur du 18^eème, un lieu moteur de créativité pour les futurs utilisateurs. » explique Arnaud Guennoc, Directeur Général et Head of Development d'AG Real Estate France.

La transaction a été réalisée avec le concours de Estate Consultant. L'équipe d'AG Real Estate France était conseillée par Virginie Blanc de l'étude GMH Notaires.

Le vendeur était accompagné par B&C France et l'étude ALLEZ et Associés.

“Nous sommes très heureux de mettre en œuvre le projet de bureaux initié par KEYS REIM ; en développant le permis de construire délivré.”

ARNAUD GUENNOG, DIRECTEUR GÉNÉRAL ET
HEAD OF DEVELOPMENT D'AG REAL ESTATE
FRANCE.

À propos de Keys REIM

Keys REIM, société de gestion de portefeuille, agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011. www.keys-reim.com. Keys REIM est spécialisée dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement. Keys REIM est signataire des Principes for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies ; son fonds flagship a reçu le label ISR du ministère de l'Économie et des Finances.



À propos d' AG Real Estate France

AG Real Estate France, acteur en immobilier, est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion et l'investissement.

En quelques chiffres...

Fin 2024, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m² de tertiaire, 400 000 m² de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 150 000 m².

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.fr

CONTACTS PRESSE

Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE