



Perscommunicatie

Parijs - 17/12/2024

## AG Real Estate France koopt in Parijs [18e arr.] het kantoorgebouw van 5.000 m<sup>2</sup> waar vroeger Médecins du Monde gevestigd was.

AG Real Estate France meldt vandaag de aankoop – via een door Keys REIM beheerd fonds – van een kantoorgebouw van 5.000 m<sup>2</sup> in Parijs [62, rue Marcadet, 18e arr.], midden tussen de bruisende wijken Jules Joffrin en Village Ramey-Custine.

Het pand onderging een aantal transformaties tussen 1930 en 2019. Oorspronkelijk was het een grote meubelwinkel, verbonden met de Galeries Barbès. Later was hier de zetel gevestigd van de NGO Médecins du Monde [Dokters van de Wereld].

De ligging, vlak bij metrolijnen 4 en 12, op 5 minuten van Gare du Nord en op 10 minuten van Gare Saint Lazare, vormt een extra troef voor de geplande herstructurering van dit pand met intrinsieke kwaliteiten: platformen van 750 m<sup>2</sup> achter twee historische gevels met grote werkplaatsopeningen, royale plafondhoogten van ruim 3 meter, een glazen dak en een atrium.

Het is de bedoeling een rooftop met twee enorme terrassen aan te leggen en op die manier zowel leef- als werk- en sociale ruimtes te ontwikkelen met een fantastisch uitzicht op de Sacré-Cœur en de daken van Parijs. Daarnaast worden ook twee infrastructuurniveaus ontwikkeld met plaats voor 100 fietsen en 35 wagens.

De werken starten begin 2025. De oplevering is gepland voor oktober 2026.

*“We zijn erg blij dat we met de reeds afgeleverde bouwvergunning het door Keys REIM aangevatte kantoorproject verder kunnen ontwikkelen. Deze acquisitie weerspiegelt de ‘value added’-strategie van AG Real Estate France naast onze intentie om centraal in het 18e arrondissement een creatieve hub te ontwikkelen voor de toekomstige gebruikers”, stelt Arnaud Guennoc, Algemeen Directeur en Head of Development voor AG Real Estate France.*

De transactie werd gerealiseerd in samenwerking met Estate Consultant. Het team van AG Real Estate France werd bijgestaan door Virginie Blanc van GMH Notaires.

De verkoper werd bijgestaan door B&C France en door ALLEZ & Associés.

*“We zijn erg blij dat we met de reeds afgeleverde bouwvergunning het door Keys REIM aangevatte kantoorproject verder kunnen ontwikkelen.”*

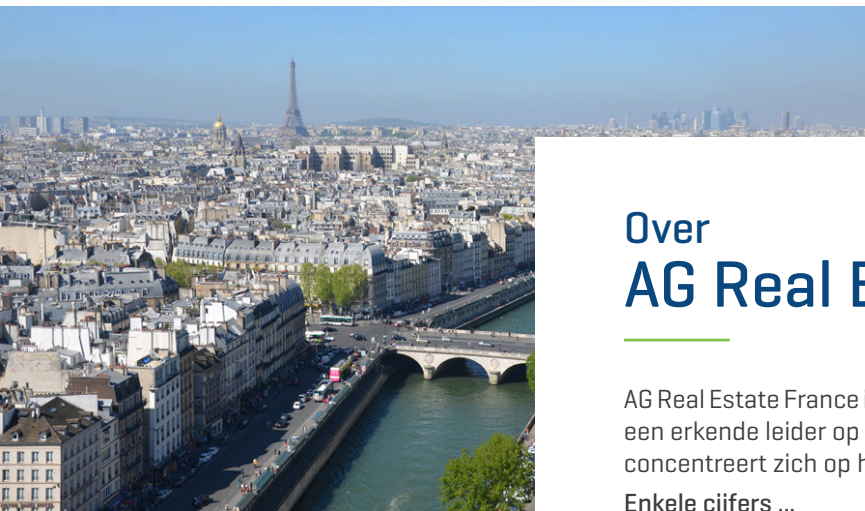
ARNAUD GUENNOG, ALGEMEEN DIRECTEUR  
EN HEAD OF DEVELOPMENT VOOR  
AG REAL ESTATE FRANCE.



© François Laroche

## Over Keys REIM

Keys REIM [www.keys-reim.com] is een vermogensbeheerder die sinds 04/04/2016 AMF-erkenninggeniet onder registratienummer GP16000011. Keys REIM is gespecialiseerd in de ontwikkeling en het beheer van alternatieve vastgoedbeleggingsfondsen voor rekening van professionele en gelijkgestelde beleggers. Zijn activiteiten zijn gericht op vier domeinen: patrimoniumbeheer, vastgoedvalorisering, financiering van ontwikkelingsoperaties en private equity. Keys REIM is mede-ondertekenaar van de Principles for Responsible Investment van de Verenigde Naties. Zijn flagshipfonds draagt het ISR-label van het [Franse] ministerie van Economie en Financiën.



## Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is de Franse dochteronderneming van AG Real Estate, een erkende leider op de Belgische vastgoedmarkt. AG Real Estate France concentreert zich op haar kernactiviteiten: ontwikkeling en investering.

### Enkele cijfers ...

Eind 2024 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m<sup>2</sup> aan tertiair en 400.000 m<sup>2</sup> aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een portefeuille van kantoren, winkels, logistiek vastgoed, bedrijfshotels en parkeergarages ter waarde van ongeveer € 1 miljard. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 150.000 m<sup>2</sup>.

Voor meer informatie, bezoek [www.agrealestate.fr](http://www.agrealestate.fr)

## PERSCONTACTEN

### Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &  
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

[veronique.mathonet@agrealestate.eu](mailto:veronique.mathonet@agrealestate.eu)

### Agence Première

### Catherine Gaudu

*Responsable Communication &  
Relations Presse*

+33(6) 67 40 02 60

[catherine.gaudu@agencepremiere.com](mailto:catherine.gaudu@agencepremiere.com)

### Julia Perréard

*Responsable Communication &  
Relations Presse*

+33(7) 60 60 16 69

[julia.perreard@agencepremiere.com](mailto:julia.perreard@agencepremiere.com)

