



© Jad Sylla

Perscommunicatie

Parijs - 20/12/2024

AG Real Estate France verkoopt het kantoorgebouw MyLittleNation in Parijs.

AG Real Estate France heeft het gebouw MyLittleNation (15, Place de la Nation, Parijs, 11e arr.) verkocht. Dekamobilien betaalt 89 miljoen euro voor dit gemengd gebouw van 7.750 m².

MyLittleNation, dat werd ontworpen door architectenbureau Tank, werd nog voor zijn voltooiing in maart 2024 volledig voorverhuurd aan twee langetermijnhuurders: de missiegedreven onderneming CITEO, specialist in afvalbeheer, heeft zich in de kantoorruimte (6.050 m²) gevestigd, terwijl de gelijkvloerse handelsruimte verhuurd is aan het distributiemerkt Aldi.

Deze submarkt in het oostelijke deel van Parijs, uitstekend bereikbaar dankzij een vervoershub met 4 metro- en RER-lijnen (gewestelijk expressnet), heeft zich de voorbije jaren ontpopt tot een extreem dynamische, aantrekkelijke kantoormarkt. De locatie is de huidige droombestemming voor jonge, hooggekwalficeerde werknemers die hier een groeiend aantal innovatieve hightechbedrijven vinden.

Het gebouw MyLittleNation combineert twee succes thema's, namelijk een rooftop en gebruikscomfort (direct daglicht in alle ruimtes en 1000 m² externe ruimtes, waarvan 350 m² bereikbaar via ingerichte terrassen). Het energiebeheer verloopt 100% geothermisch, goed voor 4 certificeringen en labels (HQE Excellent, BREEAM Excellent, Ozmoz en

Wired Score Gold] die de uitzonderlijke milieuprestaties van het gebouw aantonen.

MyLittleNation kreeg op de SIMI-vastgoedbeurs zopas ook de 'coup de coeur'-juryprijs in de categorie Grand Prix SIMI voor kantoorgebouwen.



© Jad Sylla

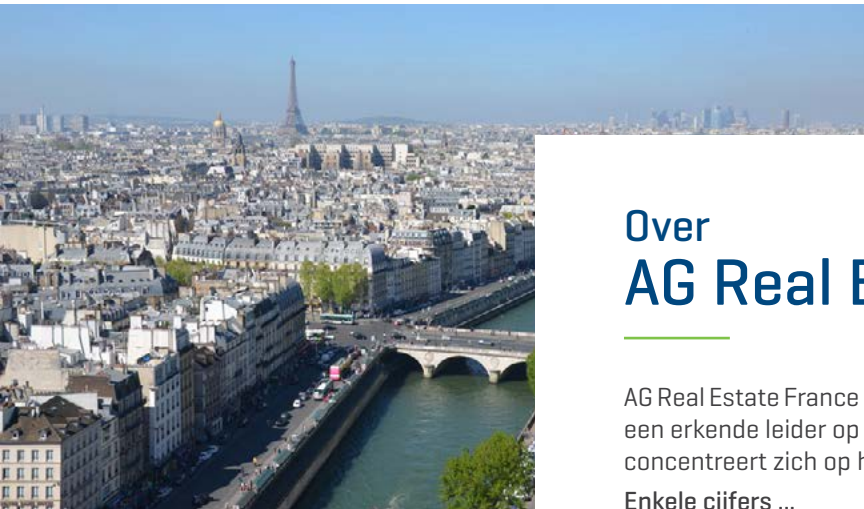
"De knowhow en de expertise van AG Real Estate als opportunistisch ontwikkelaar van zijn eigen patrimonium wordt perfect geïllustreerd met deze operatie en de positionering van dit type activa. Ze bevestigt de strategie die we al meerdere jaren volgen

om onze ontwikkeling voort te zetten. We zijn erg trots op het werk dat we hebben gerealiseerd om bij te dragen tot de verbetering van het stedelijke landschap rond de Place de la Nation. MyLittleNation past in een zeer ambitieuze omgevingsbenadering, en garandeert de gebruikers tegelijk een uitzonderlijke gebruikskwaliteit”, stelt Thibault Delamain, DG en Head of Investments & Asset Management voor AG Real Estate France.

“MyLittleNation past in een zeer ambitieuze omgevingsbenadering, en garandeert de gebruikers tegelijk een uitzonderlijke gebruikskwaliteit”

THIBAUT DELAMAIN, DG EN HEAD OF
INVESTMENTS & ASSET MANAGEMENT VOOR
AG REAL ESTATE FRANCE

AG Real Estate France liet zich voor deze operatie bijstaan door meester Virginie Blanc van GMH Notaires. De transactie werd gerealiseerd door de Capital Markets-teams van BNP PARIBAS REAL ESTATE, in het kader van een co-exclusief mandaat met Stratégie & Corp.



Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is de Franse dochteronderneming van AG Real Estate, een erkende leider op de Belgische vastgoedmarkt. AG Real Estate France concentreert zich op haar kernactiviteiten: ontwikkeling en investering.

Enkele cijfers ...

Eind 2024 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 400.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een portefeuille van kantoren, winkels, logistiek vastgoed, bedrijfshotels en parkeergarages ter waarde van ongeveer € 1 miljard. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 150.000 m².

Voor meer informatie, bezoek www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

Chief Human Resources &
Communication Officer

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

Responsable Communication &
Relations Presse

+33(6) 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard

Responsable Communication &
Relations Presse

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE