



Perscommunicatie

Parijs - 15/04/2025

© ASL

AG Real Estate France start met de herstructurering van het voormalige hoofdkantoor van Médecins du Monde door GA Smart Building

De herstructurering van het kantoorgebouw m62, het voormalige hoofdkantoor van Médecins du Monde, overgenomen door AG Real Estate France, is toevertrouwd aan GA Smart Building.

Dit gebouw van 5.246 m² [R+6], dat eind 2024 door AG Real Estate France werd aangekocht, ligt in het hart van de levendige wijk Jules Joffrin, vlakbij het stadhuis van het 18e arrondissement en aan de voet van de heuvel Montmartre, en gaat met de start van de herstructureringswerkzaamheden een nieuwe fase in zijn geschiedenis in. AG Real Estate France heeft het contract gegund aan GA Smart Building, een toonaangevende leverancier van koolstofarme oplossingen en expertise in off-site renovatie. Klymeo zal verantwoordelijk zijn voor alle technische pakketten.

M62 dateert uit het interbellum en is een erfenis van functionalistische architectuur. Voor de verbouwing tot kantoren heeft AG Real Estate France Chevalier + Guillemot Architecture aangesteld om het oorspronkelijke ontwerp van architect François Larroche voort te zetten.

Antoine Ricardou - Ateliers Saint Lazare zal verantwoordelijk zijn voor de binnenarchitectuur. De aanpak bestaat uit het benadrukken van de originele betonnen structuur, waardoor de monumentaliteit van het gebouw zichtbaar wordt. Deze blootstelling onthult een eigentijdse esthetiek om nieuwe gebruikers te verwelkomen.

Elk niveau heeft open verdiepingen die via loopbruggen rond een lichtrijk centraal atrium zijn verdeeld. De werkruimten zijn zowel open als modulair, wat een groot aanpassingsvermogen aan verschillende gebruiksdoeleinden laat zien.

De begane grond heeft verschillende functies: receptie, cafetaria, conferentieruimte, vergaderruimten, ... waardoor de levenskwaliteit in het gebouw wordt verbeterd.

De grote kracht van het project ligt in de aanleg van een daktuin, een bevoorrechte plek om te ontspannen en te werken, met uitzicht op de verborgen gezichten van Montmartre en de Sacré-Cœur.

Tot slot streeft m62 naar een BREEAM International Refurbishment and Fit-Out (RFO) 2015 Excellent en OSMOZ-certificering.

Dankzij de expertise van GA Smart Building zal de duur van de werkzaamheden worden geoptimaliseerd om de impact van de bouwplaats te beperken, vakmanschap van hoge kwaliteit te garanderen en de ecologische voetafdruk te verkleinen.

De herstructurering zal 17 maanden duren en is al begonnen, met een oplevering die gepland staat voor de zomer van 2026.

"Dit project illustreert onze strategie en ons vermogen om ons te positioneren in projecten met toegevoegde waarde. Het illustreert ook onze toewijding aan het ontwikkelen van gebouwen met een sterke

architecturale identiteit en uitstekende ruimtes. Dit is het geval voor m62, met zijn gevels met grote openingen en zijn betonnen structuur die nu zichtbaar is. De gangen in het atrium, die van de ene verdieping naar



de andere lopen, zullen geweldige plekken zijn om te socializen. We zijn ook verheugd om ons partnerschap met GA Smart Building te verlengen. De uitdaging voor het team dat dit project beheert, is om het project in minder dan twee jaar na aankoop te ontwikkelen,” legt Arnaud Guennoc, Algemeen Directeur en Head of Development bij AG Real Estate France, uit.

Gilles de Jouvencel, Algemeen Directeur van GA Smart Building, voegt hieraan toe: “We zijn verheugd om samen te werken met AG Real Estate aan de renovatie van dit monumentale gebouw in het 18e arrondissement, en om onze rol te spelen in het nieuw leven inblazen van het gebouw en bij te dragen aan de stedelijke vernieuwing van de wijk. Dit project illustreert

ook onze bereidheid en ons vermogen om operatoren met een toegevoegde waarde op een competitieve en flexibele manier te ondersteunen in hun projecten, door alle energie van de Groep te mobiliseren”.

“Gevoelig voor het geheugen van de locatie, is onze aanpak resoluut minimalistisch, en los van de twee grote transformaties - de creatie van een daktuin en een centraal atrium - was het onze belangrijkste intentie om de geschiedenis van het gebouw en zijn intrinsieke kwaliteiten te behouden en ze tegelijkertijd aan te passen aan hedendaags gebruik. Een van de grootste uitdagingen was het behoud van de zichtbare betonnen kolommen en balken, die getuigen van de geschiedenis van deze bouwmethode. In plaats van deze structuur te verbergen, kozen we ervoor om deze te onthullen, ondanks de technische beperkingen. Kortom, we wilden de bestaande structuur met respect renoveren en verbeteren,” legt Olivier Guillemot, Associate Architect bij Chevalier + Guillemot Architecture, uit.

Over GA Smart Building

Als betrokken speler in de vastgoed- en bouwsector heeft GA Smart Building ervoor gekozen om milieu-, sociale en maatschappelijke kwesties centraal te stellen in haar strategie: bouwen voor het leven en projecten ontwikkelen die een positieve impact hebben.

Als gevolg hiervan biedt de Groep een uitgebreid, geïntegreerd dienstenpakket waarmee de intelligente, duurzame gebouwen die de steden van morgen vorm zullen geven, bedacht, ontworpen en gebouwd kunnen worden. GA's historische uniciteit ligt in het off-site bouwproces dat is ontwikkeld, waarbij de structurele en gevelcomponenten van de gebouwen en hun uitrusting in de fabriek worden vervaardigd. Dit maakt GA Smart Building tot een Franse pionier in de off-site



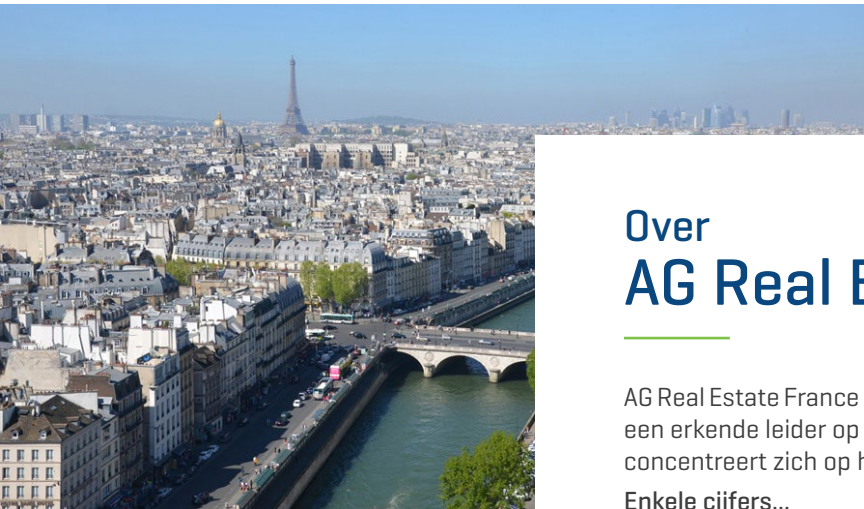
industrie die wereldwijd in opkomst is. Alle onderdelen worden geproduceerd in de 5 Franse fabrieken van de Groep. Dit perfect beheerste industriële proces wordt nu aangevuld met 3 houtbouwfabrieken die sinds 2018 worden geëxploiteerd door Ossaboïs, een volledige dochteronderneming van de Groep. De industrialisatie van de bouw betekent ook dat bouwplaatsen korter zijn, met zo min mogelijk overlast, dat afval in zijn geheel wordt gerecycled in de fabriek, dat de arbeidsomstandigheden en veiligheid worden geoptimaliseerd en dat de koolstofimpact van bouwplaatsen wordt verminderd. Het is ook een garantie voor een perfecte uitvoeringskwaliteit en het nakomen van verplichtingen op het gebied van deadlines en prijzen. Sinds 2017 zijn de werknemers van de Groep voor 60% eigenaar van GA Smart Building. Hun aanwezigheid in het kapitaal van het bedrijf geeft een speciale betekenis aan haar acties en stelt haar in staat om haar lot in eigen handen te nemen.

In 2022 lanceerde de Groep Rooj by GA, het eerste koolstofarme huisvestingsmerk dat in Frankrijk buiten de bouwplaats wordt gebouwd.

Ga voor meer informatie naar <https://www.ga.fr/>

Perscontact:

Amandine Guillaume: a.guillaume@ga.fr – 0762732096



Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is de Franse dochteronderneming van AG Real Estate, een erkende leider op de Belgische vastgoedmarkt. AG Real Estate France concentreert zich op haar kernactiviteiten: ontwikkeling en investering.

Enkele cijfers...

Eind 2024 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 400.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een portefeuille van kantoren, winkels, logistiek vastgoed, bedrijfshotels en parkeergarages ter waarde van ongeveer € 1 miljard. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 150.000 m².

Voor meer informatie, bezoek www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(6) 17 11 67 44

catherine.gaudu@agencepremiere.com

