



@Jad Sylla

Communiqué de Presse

Paris - 29/04/2025

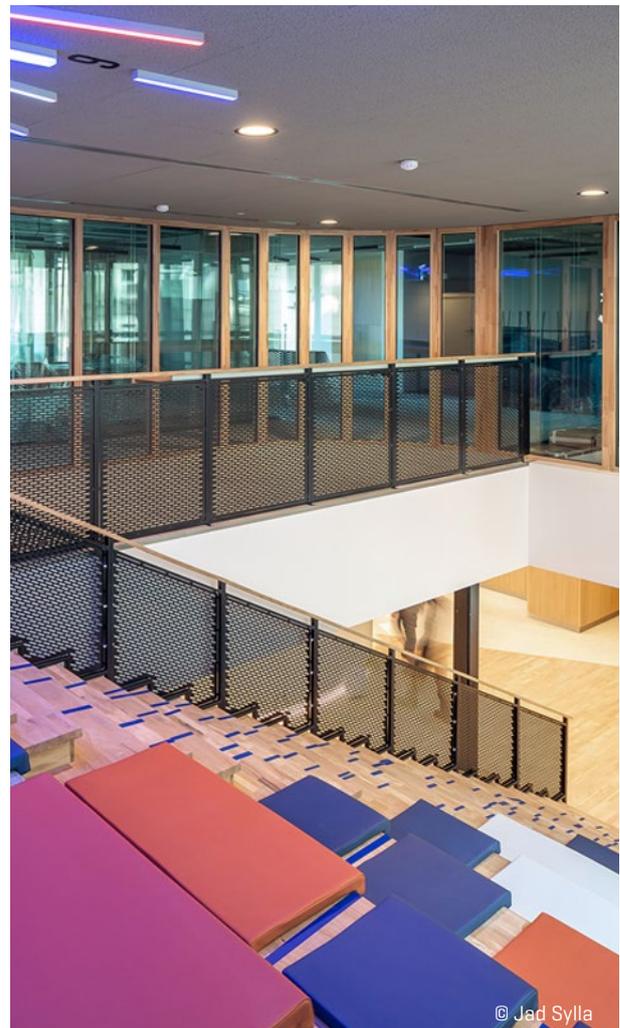
## AG Real Estate France finalise la commercialisation de Up-On, un immeuble de bureaux de 8 100 m<sup>2</sup> situé entre Paris 14ème et Montrouge

AG Real Estate France annonce la finalisation de la commercialisation de son immeuble Up-On, situé le long du périphérique à Porte d'Orléans, grâce à la signature de trois nouveaux baux.

Grâce à un ambitieux projet de restructuration initié en 2020, AG Real Estate a réussi à repositionner l'immeuble Up-On aux derniers standards du marché et à louer l'ensemble de ses surfaces à dix locataires.

Le taux d'occupation de Up-On est désormais de 100%, avec trois nouveaux baux signés depuis mi-2024 avec des entreprises de secteurs diversifiés :

- **Esteve Pharmaceuticals** (laboratoire pharmaceutique espagnol) occupera un demi-plateau au R+3 d'une surface de 428 m<sup>2</sup> (prise d'effet en juillet 2024) - transaction réalisée par JLL.
- **Novasparks** (leader des solutions de trading hautes performances) prendra un demi-plateau au R+7 d'une surface de 450 m<sup>2</sup> (prise d'effet en novembre 2024) - transaction réalisée par CBRE.
- **Henry Schein** (distributeur mondial de produits pour les professionnels de la santé) occupera l'intégralité du R+8, soit 1 013 m<sup>2</sup> (prise d'effet début juillet 2025) - transaction réalisée par Arthur Loyd/CBRE.



@Jad Sylla

Up-On bénéficie d'une situation géographique stratégique, offrant une facilité d'accès et une excellente visibilité depuis le périphérique. L'immeuble propose de nombreux services aux occupants : des plateaux de bureaux flexibles d'environ 1 000 m<sup>2</sup> divisibles, des salles de réunion mutualisées, une agora entre le rez-de-chaussée et le R+1, une salle de sport, un restaurant inter-entreprises refait à neuf, ainsi qu'un rooftop comprenant une serre végétale et des espaces végétalisés.

L'ensemble de ces espaces est animé par un prestataire de services qui gère l'accueil et la vie du site. De plus, l'immeuble détient une triple certification : BREEAM In-Use Niveau Good, OsmoZ et WiredScore Certified Niveau 1.



## À propos d' AG Real Estate France

AG Real Estate France, acteur en immobilier, est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion et l'investissement.

### En quelques chiffres...

Fin 2024, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m<sup>2</sup> de tertiaire, 400 000 m<sup>2</sup> de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 150 000 m<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations, veuillez consulter [www.agrealestate.fr](http://www.agrealestate.fr)

## CONTACTS PRESSE

### Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &  
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

[veronique.mathonet@agrealestate.eu](mailto:veronique.mathonet@agrealestate.eu)

### Agence Première

### Catherine Gaudu

*Responsable Communication &  
Relations Presse*

+33(6) 17 11 67 44

[catherine.gaudu@agencepremiere.com](mailto:catherine.gaudu@agencepremiere.com)