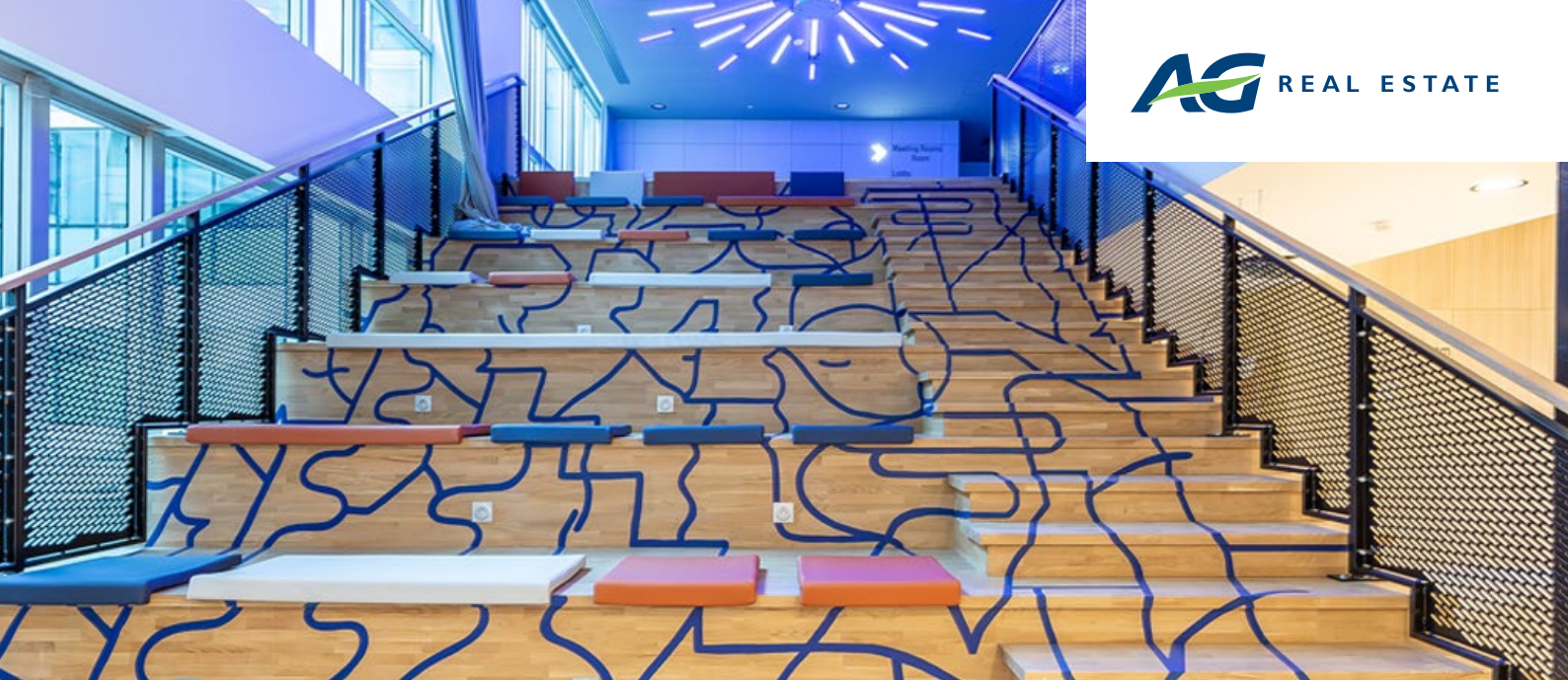




© Jad Sylla

Perscommunicatie

Parijs - 29/04/2025

AG Real Estate France rondt de commercialisatie af van Up-On, een kantoorgebouw van 8.100 m² gelegen tussen het 14de arrondissement in Parijs en Montrouge

AG Real Estate France kondigt het einde van de commercialisatie aan van het Up-On gebouw, gelegen langs de Parijse ringweg bij de Porte d'Orléans, met de ondertekening van drie nieuwe huurcontracten.

Dankzij een ambitieus herstructureringsproject dat in 2020 van start ging, is AG Real Estate erin geslaagd om het Up-On gebouw te herpositioneren volgens de nieuwste marktnormen en om alle vloeroppervlakte te verhuren aan tien huurders.

Up-On heeft nu een bezettingsgraad van 100%, met drie nieuwe huurovereenkomsten die sinds medio 2024 zijn getekend met bedrijven uit allerlei sectoren:

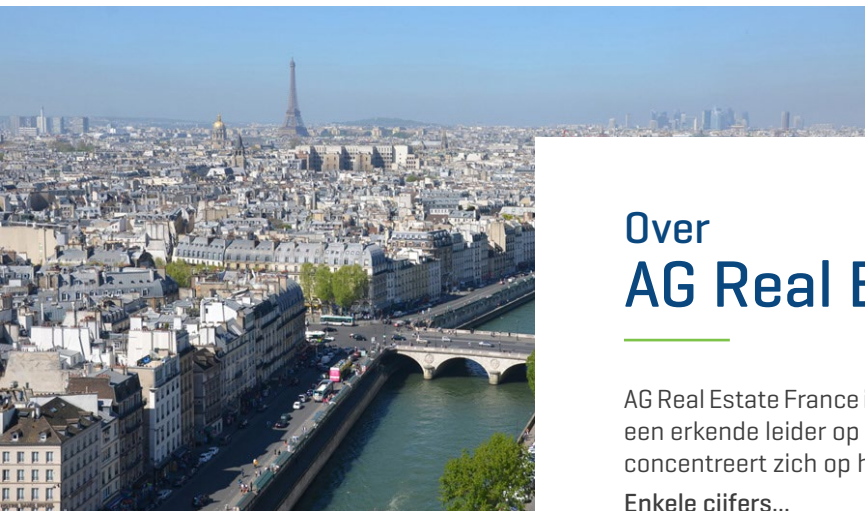
- **Esteve Pharmaceuticals** (een Spaans farmaceutisch bedrijf) zal een halve verdieping van 428 m² op de vierde verdieping in gebruik nemen (vanaf juli 2024) - een transactie uitgevoerd door JLL.
- **Novasparks** (leider in hoogwaardige handelsopties) zal een halve ruimte op de achtste verdieping innemen met een oppervlakte van 450 m² (vanaf november 2024) - transactie uitgevoerd door CBRE.
- **Henry Schein** (een wereldwijde distributeur van producten voor professionals in de gezondheidszorg) zal de negende verdieping in zijn geheel, 1.013 m², bezetten (vanaf begin juli 2025) - transactie uitgevoerd door Arthur Loyd/CBRE.



© Jad Sylla

Up-On is strategisch gelegen en biedt gemakkelijke toegang en uitstekende zichtbaarheid vanaf de ringweg. Het gebouw biedt een breed scala aan diensten voor gebruikers: flexibele kantoorruimte van ongeveer 1.000 m² die kan worden opgedeeld, gedeelde vergaderruimten, een agora tussen de begane grond en de eerste verdieping, een sporthal, een gerenoveerd bedrijfsrestaurant en een dak met een serre en beplante zones.

Al deze ruimtes worden beheerd door een dienstverlener die verantwoordelijk is voor de receptie en de dagelijkse gang van zaken in het gebouw. Het gebouw heeft ook een drievoudige certificering: BREEAM In-Use Level Good, OsmoZ en WiredScore Certified Level 1.



Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is de Franse dochteronderneming van AG Real Estate, een erkende leider op de Belgische vastgoedmarkt. AG Real Estate France concentreert zich op haar kernactiviteiten: ontwikkeling en investering.

Enkele cijfers...

Eind 2024 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 400.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een portefeuille van kantoren, winkels, logistiek vastgoed, bedrijfshotels en parkeergarages ter waarde van ongeveer € 1 miljard. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 150.000 m².

Voor meer informatie, bezoek www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Catherine Gaudu

*Responsable Communication &
Relations Presse*

+33(6) 17 11 67 44

catherine.gaudu@agencepremiere.com