



Perscommunicatie

Parijs - 22/07/2025

AG Real Estate France kondigt de voltooiing aan van de ruwbouw van Marceau in Montreuil

AG Real Estate France kondigt een belangrijke mijlpaal aan in de ontwikkeling van haar project in Montreuil: de voltooiing van de ruwbouw van het kantoorgebouw "Marceau", gelegen in de dynamische wijk Bas-Montreuil, aan de rand van Vincennes en Saint-Mandé.

Dit project, dat eind 2023 werd verworven, wordt gebouwd door Marignan Immobilier d'Entreprise via een vastgoedontwikkelingscontract. Het gebouw, ontworpen door architectenbureau AZC, heeft een oppervlakte van 8.900 m² verdeeld over drie tot vier verdiepingen en maakt deel uit van een ambitieus stadsvernieuwingproject waarbij voormalige industriële activiteiten worden vervangen door een innovatief en duurzaam tertiair programma.

Een ambitieus architecturaal en landschapsproject

Marceau onderscheidt zich door een expressieve architectuur die de structuur benadrukt dankzij een exoskelet van geprefabriceerd beton en massief houten buitenschrijnwerk. Deze bouwkeuze maakt het mogelijk om de overlast van de bouw te beperken, de bouwtijd te optimaliseren en de ecologische voetafdruk van het gebouw te verkleinen.

Het gebouw biedt veel open ruimte, met 2.600 m² aan groene buitenruimtes – terrassen, patio's en

tuinen – die de biodiversiteit bevorderen en een echte oase van verkoeling creëren in het hart van de stad. Twee grote tuinen van in totaal 1.400 m² geven ritme aan de gemeenschappelijke ruimtes en stimuleren de interactie tussen de gebruikers. Een kunstwerk van de kunstenaar Keen Souhlal zal bijdragen aan de valorisatie van de ruimtes en de ervaring van de bewoners verrijken.

Diensten die zijn ontworpen voor welzijn en flexibiliteit

De sokkel van het gebouw, met een vrije hoogte van 3 meter, biedt plaats aan een polyvalente ruimte met 200 plaatsen, die zich leent voor samenwerking, ontspanning en catering. Twee winkels op de begane grond vervolledigen het dienstenaanbod en dragen bij aan de levendigheid van de wijk.

Een voorbeeldige milieuprestatie

Marceau streeft naar de hoogste milieunormen: het voldoet aan de RE2020-norm en streeft naar de HQE- en BREEAM-certificeringen niveau 'Excellent', evenals de labels BiodiverCity, WiredScore en Ready to OSMOZ. Deze verbintenissen getuigen van een sterke wil om verantwoord, veerkrachtig en toekomstgericht vastgoed aan te bieden.

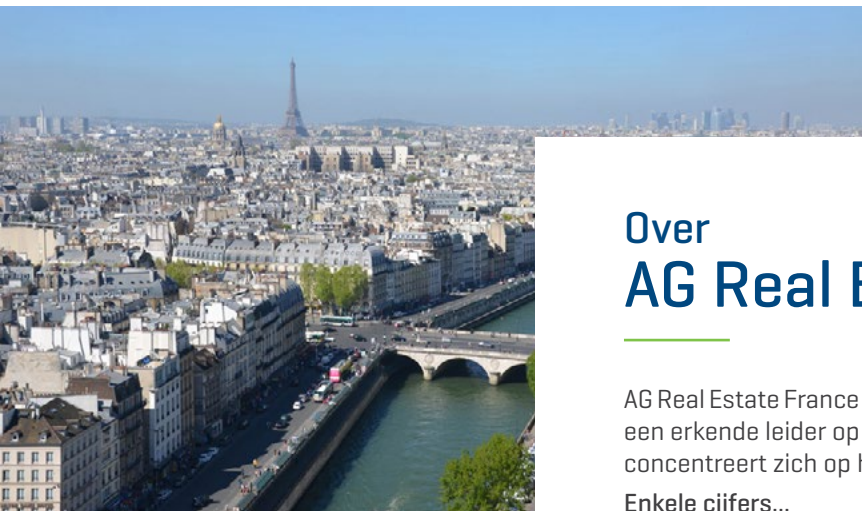
Optimale bereikbaarheid

Marceau is ideaal gelegen in de onmiddellijke nabijheid van metrolijnen 1 en 9 en de RER A en profiteert van een uitstekende verbinding, wat de aantrekkingskracht voor bedrijven die op zoek zijn naar een kwalitatieve en duurzame werkomgeving nog vergroot. Het project zal in het tweede kwartaal van 2026 worden opgeleverd.

"Marceau is de concrete uitdrukking van onze ambitie: projecten ontwerpen die een sterke architecturale identiteit combineren met duurzame gebruikswaarde. Het geprefabriceerde betonnen exoskelet, het massief houten schrijnwerk en de 2.600 m² aan groene buitenruimtes zijn allemaal keuzes die deze ambitie weerspiegelen. Het is meer dan een kantoorgebouw, het is een plek om te leven en te communiceren, met respect voor de omgeving en ontworpen voor de gebruikers. We zijn er trots op dat het ook een van de eerste tertiaire gebouwen is met het RE2020-label."
— Arnaud Guennoc, algemeen directeur en Head of Development, AG Real Estate France.

<https://marceau-montreuil.fr/>

<https://www.agrealestate.fr/fr/portfolio/montreuil/>



Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is de Franse dochteronderneming van AG Real Estate, een erkende leider op de Belgische vastgoedmarkt. AG Real Estate France concentreert zich op haar kernactiviteiten: ontwikkeling en investering.

Enkele cijfers...

Eind 2024 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 400.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een portefeuille van kantoren, winkels, logistiek vastgoed, bedrijfshotels en parkeergarages ter waarde van ongeveer € 1 miljard. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 150.000 m².

Voor meer informatie, bezoek www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

Chief Human Resources &
Communication Officer

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Julia Perréard

Consultante en Relations Média
Immobilier & Design

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com