



Communiqué de Presse

Bruxelles - 16/07/2025

Le centre commercial Gent Zuid ferme ses portes dans le complexe Urbis : le début d'une nouvelle histoire urbaine aux portes de Gand

Le 31 juillet 2025, la fermeture du centre commercial Gent Zuid marquera la fin d'un chapitre important de la vie commerciale de Gand. Cette date symbolise également le début d'un nouveau souffle porté conjointement par AG Real Estate et ATAVUS : celui d'un redéploiement ambitieux et résolument tourné vers l'avenir.

Une nouvelle page s'ouvre, avec la forte envie de redonner au quartier sa vitalité et sa pertinence pour la ville de demain.

30 ans de souvenirs... et l'envie d'un renouveau

Depuis près de trois décennies, le centre commercial Gent Zuid est un lieu de passage, de rencontre, de shopping, de rendez-vous improvisés pour la jeunesse... Un atrium au caractère unique qui a marqué les esprits.

Mais les habitudes changent : le commerce urbain évolue et la mobilité se transforme. Face à ces changements, les propriétaires du site ont fait le choix de se tourner vers l'avenir et de repenser le rôle de cet immeuble débattu.

Un projet mixte pour un quartier vivant, diversifié et connecté

En étroite collaboration avec la Ville de Gand, AG Real Estate et ATAVUS préparent la métamorphose complète de l'emblématique complexe URBIS. Leur ambition commune est de redonner vie à ce site stratégique en y développant un projet urbain polyvalent et inspirant, ancré dans les usages de demain.

Le futur redéveloppement deviendra un lieu de rencontre et de connexion, combinant harmonieusement un hôtel contemporain, des bureaux modernes, des commerces en rez-de-chaussée et un parking souterrain déjà existant. L'hôtel précité sera développé uniquement par Atavus et est indépendant du reste du réaménagement conjoint du site par Atavus et AG Real Estate.

Pensé comme un quartier à part entière, ce projet à grande échelle s'inscrit dans une vision partagée avec la Ville, avec un objectif majeur : assurer une transition harmonieuse et un ancrage fort dans le tissu urbain. Ensemble, nous travaillons à réinventer un lieu plus



vivant et plus accueillant, durablement adapté aux besoins des générations futures.

Filip Deprez, Head of Development chez AG Real Estate, confirme : « *Les discussions relatives à la requalification du site sont en cours. Nous œuvrons à leur aboutissement dans les meilleurs délais avec la Ville, afin que la fermeture du centre commercial puisse rapidement laisser place à un nouveau projet.* »

Janick Maertens, CEO chez Atavus, ajoute : « *En collaboration avec la Ville et les partenaires concernés, nous construisons un projet solidement ancré qui ne se contente pas de remplir un espace. Nous redonnons vie à un lieu qui s'intègre dans son environnement et dans la dynamique plus large de la ville.* »

Merci pour toutes ces belles années – rendez-vous dans un Gent Zuid réinventé !

Le centre commercial Gent Zuid fermera définitivement ses portes au public le 31 juillet 2025.

Le magasin HEMA restera ouvert et accessible via son entrée séparée jusqu'à la mi-août 2025.

AG Real Estate et ATAVUS remercient chaleureusement les nombreux visiteurs, riverains et commerçants qui ont fait vivre Gent Zuid au fil des ans.

Nous sommes fiers de pouvoir écrire avec eux, et pour eux, une nouvelle histoire qui rendra justice au potentiel de ce quartier emblématique.

Rendez-vous dans quelques années, sous un tout nouveau jour.



À propos d' AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

CONTACTS DE PRESSE

Aurore Moens
Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer
Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu

