



© FBlaise

Perscommunicatie

Brussel - 16/07/2025

Shopping Center Gent Zuid sluit in het Urbis complex: het begin van een nieuw stedelijk verhaal aan de poort van Gent

Op 31 juli 2025 komt met de sluiting van het winkelcentrum Gent Zuid een einde aan een belangrijk hoofdstuk in het commerciële leven van Gent. Tegelijk symboliseert deze datum het begin van een nieuw tijdperk dat AG Real Estate en ATAVUS samen ondersteunen: dat van een ambitieuze herontwikkeling resoluut gericht op de toekomst.

Er wordt een nieuwe bladzijde omgeslagen, met de sterke wens om de wijk weer vitaal en relevant te maken voor de stad van morgen.

30 jaar herinneringen... en de drang naar vernieuwing

Al bijna drie decennia lang is het winkelcentrum Gent Zuid een plek om door te lopen, mensen te ontmoeten, te winkelen, een spontane ontmoetingsplek voor de jeugd... Een atrium met een uniek karakter dat zijn stempel heeft gedrukt op het leven van mensen.

Maar de gewoonten veranderen: de stedelijke handel evolueert, de mobiliteit verandert. Geconfronteerd met deze veranderingen hebben de eigenaars van de site besloten om naar de toekomst te kijken en de rol van dit veelbesproken gebouw te heroverwegen.

Een gemengd project voor een levendige, diverse en verbonden wijk

In nauwe samenwerking met de Stad Gent bereiden AG Real Estate en ATAVUS de volledige metamorfose voor van het emblematische URBIS-complex. Hun gedeelde ambitie is om deze strategische site nieuw

leven in te blazen door een veelzijdig, inspirerend stadsproject te ontwikkelen dat diepgeworteld is in het gebruik van morgen.

De toekomstige herontwikkeling wordt een plek van ontmoetingen en verbondenheid, waar een eigentijds hotel, moderne kantoren, winkels op de begane grond en een bestaande ondergrondse parkeergarage harmonieus worden gecombineerd. Voormeld hotel wordt alleen door Atavus ontwikkeld en staat los van de overige gezamenlijke herontwikkeling van de site door Atavus en AG Real Estate.

Dit grootschalige project, opgevat als een wijk op zich, maakt deel uit van een visie die wordt gedeeld met de stad, met één belangrijk doel: zorgen voor een harmonieuze overgang en een sterke verankering in het



stedelijk weefsel. Samen werken we aan het opnieuw uitvinden van een plek die levendiger en gastvrijer is en die duurzaam is afgestemd op de behoeften van toekomstige generaties.

Filip Deprez, Head of Development bij AG Real Estate, bevestigt: *“De besprekingen over de herontwikkeling van de site lopen en we werken eraan om die zo spoedig mogelijk tot een goed einde te brengen met de Stad, zodat de sluiting van het Shopping Center zo snel als mogelijk plaats kan maken voor een nieuw project.”*

Janick Maertens, CEO bij Atavus vult aan: *“Samen met de Stad en relevante partners bouwen we aan een sterk verankerd project dat meer doet dan ruimte invullen. We brengen een plek nieuw leven die aansluit bij de omgeving én de bredere dynamiek van de stad.”*

Dank voor al die mooie jaren – tot in een heruitgevonden Gent Zuid!

Het winkelcentrum Gent Zuid sluit definitief de deuren voor het publiek op 31 juli 2025.

De winkel HEMA blijft open en toegankelijk via haar aparte ingang tot midden augustus 2025.

AG Real Estate en ATAVUS danken van harte de vele bezoekers, buurtbewoners en handelaars die Gent Zuid doorheen de jaren hebben doen leven.

We zijn trots dat we samen met hen, en voor hen, een nieuw verhaal mogen schrijven dat het potentieel van deze emblematische wijk eer aandoet.

Tot binnen enkele jaren, in een volledig nieuw licht.



Over

AG Real Estate

AG Real Estate – voor 100% filiaal van AG Insurance – is een geïntegreerde vastgoedmakelaar, actief in België, Frankrijk, Luxemburg en bepaalde geselecteerde Europese markten, met expertise in diverse businessdomeinen: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP en Vastgoedfinanciering, alsook in Car Park Management via zijn dochter Interparking.

AG Real Estate speelt een hoofdrol in de stedelijke context en telt meer dan 250 medewerkers met uiteenlopende profielen en competenties.

Met een beheerportefeuille van meer dan 6,5 miljard euro – voor eigen rekening en voor rekening van derden – doet AG Real Estate al het mogelijke om op verantwoordelijke wijze tegemoet te komen aan de nieuwe stedelijke behoeften. AG Real Estate hanteert hiertoe een beleid van duurzame ontwikkeling met het oog op nog meer zingeving voor zijn projecten.

PERSCONTACTEN

Aurore Moens
Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer
Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu

