



Communiqué de Presse

Bruxelles - 10/09/2025

Ampega Asset Management acquiert l'immeuble emblématique « Arts&Lux » à Bruxelles, une opération stratégique au cœur du Quartier Européen

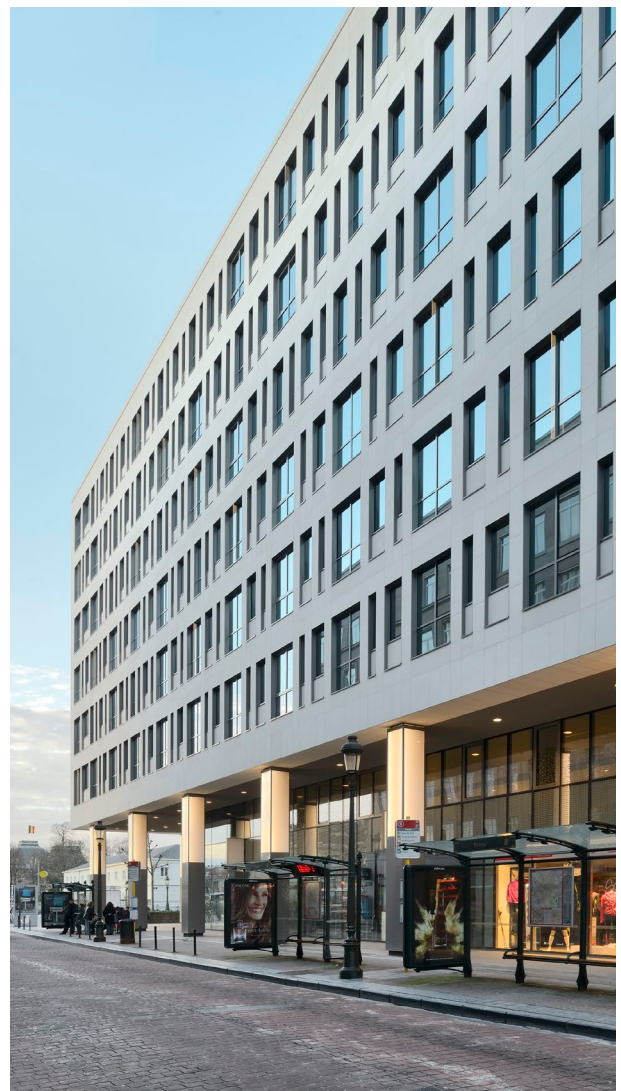
AG Real Estate, pour le compte de sa maison-mère AG Insurance, annonce la cession de l'immeuble « Arts&Lux », situé avenue des Arts à Bruxelles, à Ampega Asset Management pour une entreprise du groupe, conseillée par Savills Investment Management.

Un immeuble d'envergure au cœur du Quartier Européen

Entièrement redéveloppé en 2013, l'« Arts&Lux » s'impose comme une référence du Quartier Européen avec ses 17.264 m² de bureaux, 1.109 m² de commerces et 192 parkings. L'immeuble bénéficie d'un emplacement et d'une visibilité exceptionnels avec 85 mètres de façade sur la Rue du Luxembourg, d'une accessibilité optimale (métro, bus et gares) et d'un environnement unique face au Palais Royal et au Parc Royal.

Un actif durable, attractif et intégralement occupé

Certifié BREEAM In-Use Outstanding, l'« Arts&Lux » illustre l'engagement d'AG Real Estate en matière de durabilité et de confort grâce à ses panneaux solaires, son jardin intérieur, sa terrasse, ses parkings vélos et ses systèmes énergétiques avancés. L'immeuble est entièrement occupé par 15 locataires AAA, dont AG Real Estate elle-même, Candriam et l'Ambassade du Canada pour les bureaux joints, entre autres, par les enseignes Paul, SuperBowl, Pulp et Absolute Run pour les commerces.



Tatiana Posa, Head of Transactions chez AG Real Estate, déclare :

« L'Arts&Lux incarne parfaitement ce qui fait la force de notre portefeuille : des actifs prime, certifiés durablement et situés dans des emplacements stratégiques. Son taux d'occupation de 100% avec des locataires de référence démontre son attractivité et confirme la qualité de notre gestion active en Asset Management. Cette opération s'inscrit dans notre stratégie active de rotation de portefeuille, permettant de cristalliser la valeur créée sur nos actifs tout en réinvestissant dans de nouveaux projets alignés avec les attentes du marché. »

Cette transaction d'actif, menée avec CBRE comme conseiller exclusif du vendeur, témoigne de l'attrait durable pour les immeubles de bureaux et commerces de qualité dans la capitale européenne. Ampega Asset Management a été conseillé par A&O Shearman [juridique], Deloitte [fiscalité] et ProGroup [technique & ESG].



À propos d' AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking et les maisons de repos et de soins pour seniors par l'intermédiaire de sa filiale à 100%, Anima.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.eu

CONTACTS DE PRESSE

Aurore Moens
Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer
Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu

