



Perscommunicatie

Brussel - 10/09/2025

## Ampega Asset Management verwerft het iconische gebouw “Arts&Lux” in Brussel – een strategische transactie in het hart van de Europese wijk

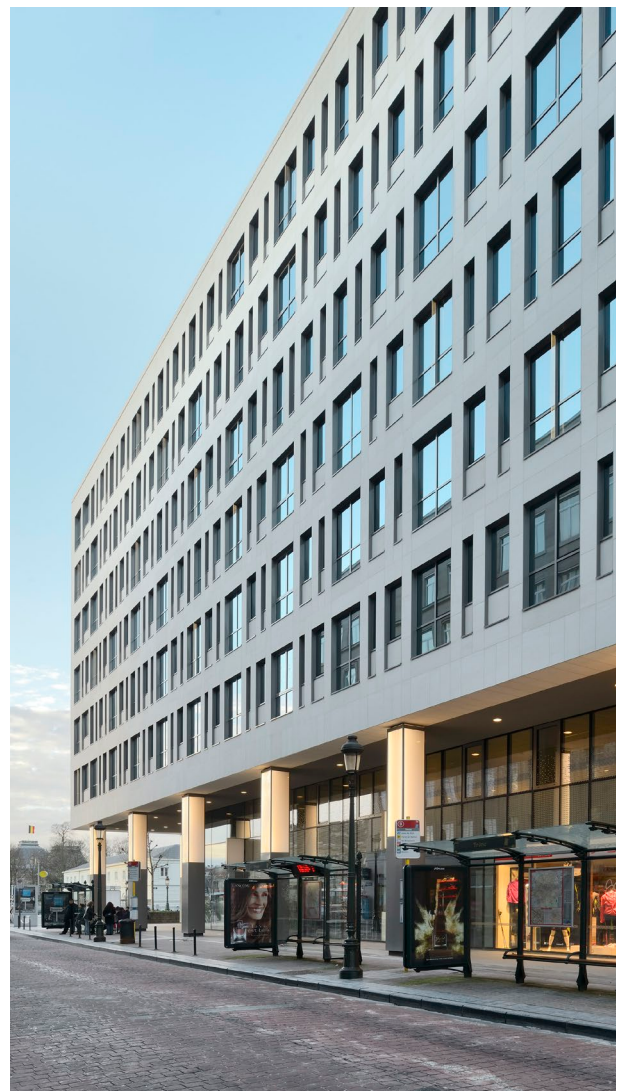
AG Real Estate kondigt, namens haar moedermaatschappij AG Insurance, de verkoop aan van het gebouw “Arts&Lux”, gelegen aan de Kunstlaan in Brussel, aan Ampega Asset Management voor een onderneming binnen hun groep, geadviseerd door Savills Investment Management.

### Een prestigieus gebouw in het hart van de Europese wijk

Volledig herontwikkeld in 2013, geldt “Arts&Lux” als een referentie in de Europese wijk met 17.264 m<sup>2</sup> aan kantoorruimte, 1.109 m<sup>2</sup> aan handelsruimte en 192 parkeerplaatsen. Het gebouw geniet van een uitzonderlijke ligging en zichtbaarheid met 85 meter gevel aan de Luxemburgstraat, optimale bereikbaarheid (metro, bus en treinen) en een unieke omgeving tegenover het Koninklijk Paleis en het Warandepark.

### Een duurzaam, aantrekkelijk en volledig bezet actief

Met een BREEAM In-Use Outstanding certificaat illustreert “Arts&Lux” het engagement van AG Real Estate op het vlak van duurzaamheid en comfort dankzij zonnepanelen, een binnentuin, een terras, fietsenstallingen en geavanceerde energiesystemen. Het gebouw is volledig bezet door 15 AAA-huurders, waaronder AG Real Estate zelf, Candriam en de Canadese Ambassade voor de kantoren, aangevuld met handelszaken zoals Paul, SuperBowl, Pulp en Absolute Run.



## Tatiana Posa, Head of Transactions bij AG Real Estate, verklaart:

“Arts&Lux belichaamt perfect de sterkte van onze portefeuille: eersteklas activa, duurzaam gecertificeerd en gelegen op strategische locaties. De bezettingsgraad van 100% met referentiehuurders toont de aantrekkelijkheid aan en bevestigt de kwaliteit van ons actief beheer in Asset Management. Deze transactie past binnen onze actieve portefeuille-rotatiestrategie, waarmee we de gecreëerde waarde op onze activa verzilveren en herinvesteren in nieuwe projecten die aansluiten bij de marktverwachtingen.”

Deze activatransactie, begeleid door CBRE als exclusieve adviseur van de verkoper, getuigt van de blijvende interesse in kwalitatieve kantoor- en handelsgebouwen in de Europese hoofdstad. Ampega Asset Management werd geadviseerd door A&O Shearman (juridisch), Deloitte (fiscaliteit) en ProGroup (technisch & ESG).



## Over AG Real Estate

AG Real Estate, een 100% dochteronderneming van AG Insurance, is een geïntegreerde vastgoedmakelaar, actief in België, Frankrijk, Luxemburg en op bepaalde geselecteerde Europese markten met expertise in verschillende domeinen: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP, Vastgoedfinanciering en Car Park Management via haar dochteronderneming Interparking en woonzorgcentra voor senioren via haar volle dochteronderneming Anima. AG Real Estate speelt een hoofdrol in de stedelijke context en telt meer dan 250 medewerkers met uiteenlopende profielen en competenties.

Met een portefeuille van meer dan 6,5 miljard euro in beheer – voor eigen rekening en voor rekening van derden – doet AG Real Estate al het mogelijke om op verantwoorde wijze tegemoet te komen aan de nieuwe stedelijke behoeften. AG Real Estate hanteert hiertoe een beleid van duurzame ontwikkeling met het oog op nog meer zingeving voor zijn projecten.

Voor meer informatie: [www.agrealestate.eu](http://www.agrealestate.eu)

## PERSCONTACTEN

### Aurore Moens

*Communication & PR Manager*

+32 (0)2 609 66 03

[aurore.moens@agrealestate.eu](mailto:aurore.moens@agrealestate.eu)

### Roxane Decraemer

*Strategic Marketing,*

*External Communication & PR Manager*

+32 (0)2 609 67 37

[roxane.decraemer@agrealestate.eu](mailto:roxane.decraemer@agrealestate.eu)

