



@Jad Sylla

Perscommunicatie

Parijs - 16/09/2025

Parijs 2^e : 24Sentier, de nieuwe parel van AG Real Estate

AG Real Estate France kondigt de voltooiing aan van de herstructurering van een historisch kantoorpand uit haar vastgoedportefeuille, gelegen aan de Rue du Sentier 24 [75002].

24Sentier, dat in 2013 door AG Real Estate France werd aangekocht, vindt zichzelf opnieuw uit. Dit vastgoedcomplex van 3.500 m², dat vroeger een hub was voor bedrijven uit de technologie- en textielsector, rondt vandaag een ambitieuze herstructurering af, uitgevoerd door de Design & Build-teams van de groep.

Naast de renovatie van de gevels en de optimalisatie van de kantoorruimtes op de verdiepingen, was het project gericht op de transformatie van de begane grond en de binnentuin, met hun vrije hoogte van ongeveer 4 meter, tot een open servicegebouw dat zowel binnen als buiten

geschikt is voor collaboratief gebruik en samenleven. Tegelijkertijd werd in samenwerking met RF Studio een grondige reflectie gevoerd over het algemene ontwerp.



@Jad Sylla



@Jad Sylla

De gevels uit de jaren 80 werden door Cove Architectes en Calq herontworpen in een “atelier”-stijl die esthetiek en thermische efficiëntie combineert.

In het kader van een rigoureuze milieubenadering legt het project de nadruk op het hergebruik van materialen afkomstig van de werf, het gebruik van natuurlijke materialen (hout, steen, wol...) en milieuvriendelijke oplossingen. 24Sentier streeft naar de labels **BREEAM Very Good**, **OsmoZ** en **Wired Score Silver**, waarmee het zijn positie als een van de meest duurzame tertiaire gebouwen in de hoofdstad versterkt.

“In lijn met onze strategie om ons patrimonium te valoriseren, herpositioneren we 24Sentier op basis van onze waarden: uitmuntendheid, betrouwbaarheid, milieu, dienstverlening en gebruiksvriendelijkheid. Het herstructureren, bedenken en ontwerpen van kantoren binnen de stadsgrenzen is vandaag de dag een ambitie met een hoge toegevoegde waarde, gezien de administratieve, ecologische en gebruiksgelateerde uitdagingen”, aldus Thibault Delamain, algemeen directeur en Head of Investment & Asset Management van AG Real Estate France.



Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is de Franse dochteronderneming van AG Real Estate, een erkende leider op de Belgische vastgoedmarkt. AG Real Estate France concentreert zich op haar kernactiviteiten: ontwikkeling en investering.

Enkele cijfers...

Eind 2024 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 400.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een portefeuille van kantoren, winkels, logistiek vastgoed, bedrijfshotels en parkeergarages ter waarde van ongeveer € 1 miljard. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 150.000 m².

Voor meer informatie, bezoek www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

Chief Human Resources &
Communication Officer

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Julia Perréard

Consultante en Relations Média
Immobilier & Design

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com