



Communiqué de Presse

Bruxelles - 22/09/2025

Samaya obtient son Permis d'Urbanisation : un pas décisif vers un quartier durable à Ottignies-Louvain-la-Neuve

La SA SAMAYA Development, fruit du partenariat entre BPI Real Estate et AG Real Estate, annonce l'obtention du Permis d'Urbanisation (PUR) pour le projet de développement immobilier Samaya. Situé sur le site de l'ancienne friche industrielle Benelmat, ce projet entend donner une nouvelle vie à 11 hectares idéalement localisés à proximité immédiate de la gare d'Ottignies.

Un jalon majeur pour Samaya

L'octroi du PUR marque une étape clé dans la concrétisation du projet, venant couronner plusieurs années de travail, de concertation et d'engagement. En validant cette transformation, la Région et la Ville réaffirment leur adhésion à la vision portée par les développeurs : celle de métamorphoser un ancien chancre industriel en un quartier vivant, multifonctionnel et respectueux de son environnement, au pied de l'une des principales gares de Wallonie. Un projet en parfaite résonance avec les ambitions régionales exprimées dans le Schéma de Développement Territorial.

Un projet allégé et concerté

La délivrance du permis est le résultat d'un processus de concertation approfondi avec la Ville et les riverains. La version actuelle du projet prévoit désormais un maximum de 680 logements, dont certaines maisons unifamiliales, contre plus de 1.000 logements dans la version initiale. La densité a été revue à 62 logements/

hectare, les hauteurs de bâtiments ont été réduites et la distance avec le quartier du Fond de Bondry a été augmentée pour assurer une meilleure intégration. Ces adaptations témoignent d'une volonté partagée de concilier attentes locales et orientations régionales.

Un quartier durable et exemplaire

Samaya sera un quartier vivant et durable, où la qualité de vie prime. La programmation inclut principalement des logements mais également des commerces, des services, des bureaux, des espaces pour PME ainsi que des équipements collectifs dont une école.

La mobilité douce, la biodiversité et les espaces verts sont l'axe central de la conception du projet.

Localisé au cœur d'une zone de centralité identifiée par le Schéma de Développement Territorial wallon, Samaya illustre parfaitement les ambitions régionales en matière de densification maîtrisée et de reconversion urbaine.

Avec l'obtention de ce permis, BPI Real Estate et AG Real Estate franchissent une étape décisive vers la réalisation d'un projet emblématique, symbole fort d'un urbanisme conscient, ouvert sur les possibles de l'avenir

À propos de BPI Real Estate

BPI Real Estate est la branche immobilière du groupe multidisciplinaire CFE, fondé en 1880 et actif en Belgique, au Luxembourg et en Pologne. Le groupe évolue dans quatre domaines d'activité à fort potentiel de croissance, car porteurs de transformations durables : la conception et le développement immobilier, les techniques spéciales, la construction et la rénovation, ainsi que les investissements durables.

Forte de 35 ans d'expertise, que nous célébrons cette année, BPI Real Estate ambitionne de bousculer les codes et d'apporter une transformation positive dans le développement immobilier. Notre objectif : déployer un urbanisme innovant, inclusif et éco-responsable, qui favorise le bien-être des générations futures.

BPI Real Estate développe ce savoir-faire dans les secteurs du résidentiel, des bureaux, des commerces, des services et des produits immobiliers spécifiques.

Contact de presse

Arnaud Regout – Chief Investment Officer

Tel : +32 477 66 46 29

aregout@bpi-realestate.com

À propos d' AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise en matière d'investissements et de développements dans les classes d'actifs : Bureau, Retail, Logistique, Résidentiel, ainsi qu'en termes de PPP et de Financement immobilier. AG Real Estate est également active dans le Car Park Management via sa filiale Interparking et dans les maisons de repos et de soins pour seniors par l'intermédiaire de sa filiale à 100%, Anima.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.eu

CONTACTS DE PRESSE

Aurore Moens

Communication & PR Manager

+32 [0]2 609 66 03

aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer

Strategic Marketing,

External Communication & PR Manager

+32 [0]2 609 67 37

roxane.decraemer@agrealestate.eu

