



Perscommunicatie

Brussel - 22/09/2025

Samaya verkrijgt stedenbouwkundige vergunning: een beslissende stap richting een duurzame wijk in Ottignies-Louvain-la-Neuve

SAMAYA Development NV, een samenwerking tussen BPI Real Estate en AG Real Estate, kondigt met trots aan dat de stedenbouwkundige vergunning is toegekend voor het vastgoedontwikkelingsproject Samaya. Gelegen op de voormalige industriële braakliggende grond van Benelmat, wil dit project nieuw leven blazen in een terrein van 11 hectare, ideaal gelegen vlakbij het station van Ottignies.

Een belangrijke mijlpaal voor Samaya

De toekenning van de stedenbouwkundige vergunning vormt een cruciale stap in de realisatie van het project en bekroont meerdere jaren van werk, overleg en engagement. Met deze goedkeuring bevestigen de Regio en de Stad hun steun aan de visie van de ontwikkelaars: een voormalige industriële site omvormen tot een levendige, multifunctionele en milieuvriendelijke wijk vlakbij één van de belangrijkste stations van Wallonië. Een project dat perfect aansluit bij de regionale ambities zoals verwoord in het Gewestelijk Ontwikkelingsschema.

Een aangepast en overlegd project

De vergunning is het resultaat van een intensief overlegproces met de Stad en de buurtbewoners. De huidige versie van het project voorziet maximaal 680 woningen, waaronder een aantal eengezinswoningen, tegenover meer dan 1.000 in de oorspronkelijke versie. De dichtheid werd herzien tot 62 woningen per hectare,

de bouwhoogtes werden verlaagd en de afstand tot de wijk Fond de Bondry werd vergroot om een betere integratie te garanderen. Deze aanpassingen getuigen van een gedeelde wil om lokale verwachtingen te verzoenen met regionale richtlijnen.

Een duurzame en voorbeeldige wijk

Samaya wordt een levendige en duurzame wijk, waar levenskwaliteit centraal staat. De programmatie omvat voornamelijk woningen, maar ook handelszaken, diensten, kantoren, ruimtes voor KMO's en collectieve voorzieningen zoals een school.

Zachte mobiliteit, biodiversiteit en groene ruimtes vormen de kern van het ontwerp.

Gelegen in een centrale zone zoals aangeduid in het Gewestelijk Ontwikkelingsschema van Wallonië, illustreert Samaya perfect de regionale ambities inzake gecontroleerde verdichting en stedelijke reconversie.

Met de toekenning van deze vergunning zetten BPI Real Estate en AG Real Estate een beslissende stap richting de realisatie van een emblematisch project, een krachtig symbool van bewust stedelijk beleid, open voor de mogelijkheden van de toekomst.

Over BPI Real Estate

BPI Real Estate is de vastgoedafdeling van de multidisciplinaire groep CFE, opgericht in 1880 en actief in België, Luxemburg en Polen in 4 kernactiviteiten met een sterk groeipotentieel omdat ze het potentieel hebben om de wereld van morgen vorm te geven: vastgoedontwerp en -ontwikkeling, multitechnieken, bouw en renovatie en duurzame investeringen.

Met 35 jaar expertise, die we dit jaar vieren, heeft BPI Real Estate de ambitie om de status quo uit te dagen en een positieve verandering teweeg te brengen in de ontwikkeling van vastgoed om innovatieve, inclusieve en ecologisch verantwoorde stadsplanning in te zetten die het welzijn van toekomstige generaties vergroot.

BPI Real Estate ontwikkelt deze knowhow in de sectoren zoals residentieel, kantoren, retail, diensten en specifieke producten.

Perscontact

Arnaud Regout – Chief Investment Officer

Tel: +32 477 66 46 29

aregout@bpi-realestate.com



Over AG Real Estate

AG Real Estate, een 100% dochteronderneming van AG Insurance, is een geïntegreerde vastgoedoperator die actief is in België, Frankrijk, Luxemburg en geselecteerde Europese markten, met expertise in investeringen en ontwikkeling in de volgende activaklassen: Office, Retail, Logistiek, Residential, evenals op het gebied van PPS en Vastgoedfinanciering. AG Real Estate is ook actief in parkeerbeheer via haar dochteronderneming Interparking en in rusthuizen voor ouderen via haar volle dochteronderneming Anima.

Als actieve speler in de stad stelt AG Real Estate meer dan 250 mensen te werk met uiteenlopende profielen en vaardigheden.

Met een portefeuille in beheer, voor eigen rekening en voor derden, van meer dan € 6,5 miljard streeft AG Real Estate ernaar om op verantwoorde wijze in te spelen op nieuwe stedelijke behoeften en voert zij een beleid van duurzame ontwikkeling om haar projecten nog meer betekenis te geven.

Voor meer informatie kunt u terecht op www.agrealestate.eu

PERSCONTACTEN

Aurore Moens

Communication & PR Manager

+32 (0)2 609 66 03

aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer

Strategic Marketing,

External Communication & PR Manager

+32 (0)2 609 67 37

roxane.decraemer@agrealestate.eu

