



Communiqué de Presse

Bruxelles - 23/10/2025

BPI Real Estate et AG Real Estate accueillent la Commission européenne dans EQ, leur ambitieux projet de rénovation à Bruxelles

Bruxelles, le 23 octobre 2025 – Une nouvelle étape majeure pour le projet EQ, la réhabilitation durable et ambitieuse de l'ancien bâtiment « Arlon-Trèves », situé au cœur du quartier européen. BPI Real Estate et AG Real Estate ont le plaisir d'annoncer que la Commission européenne a officiellement signé une convention d'usufruit portant sur plus de 18.000 m² de bureaux au sein du bâtiment EQ.

Cette signature fait suite à l'approbation de la Commission des Budgets du Parlement européen. La Commission prévoit d'y installer, dès 2028, sa Direction générale des Affaires intérieures et des Migrations, pour une durée de 23 ans, moyennant une redevance annuelle de 7,2 millions d'euros.

EQ : un phare durable au cœur du quartier européen

EQ est bien plus qu'un projet de rénovation. C'est une symbiose forte entre patrimoine et innovation, où chaque choix est guidé par le respect de l'environnement et du bien-être des futurs occupants. Le projet couvre une superficie de 20.000 m², comprenant notamment des espaces de travail g, des salles de réunion, un restaurant et une esplanade végétalisée qui crée un lien naturel et social au cœur du quartier.

Lauréat en 2022 de l'appel à projets Renolab.b piloté par Bruxelles Environnement, EQ s'inscrit pleinement dans

une démarche de redéveloppement urbain circulaire et responsable. Le bâtiment vise les certifications BREEAM Outstanding et WELL Core Gold, et consommera 45% d'énergie en moins qu'auparavant, grâce à l'installation de panneaux photovoltaïques et de pompes à chaleur.

« Avec EQ, nous insufflons une nouvelle vie à un bâtiment brutaliste emblématique. Pensé dès l'origine dans une logique de durabilité, de réemploi et de bien-être, EQ illustre comment vision, responsabilité et innovation peuvent s'unir pour créer une valeur durable pour ses usagers, son quartier et la ville tout entière.

Nous voulons contribuer à transformer les villes de manière positive, en recréant des lieux qui favorisent le lien social, l'équilibre et le sens collectif. », déclare Jacques Lefèvre, CEO BPI Real Estate.

AG Real Estate : investir pour un avenir responsable et pérenne

Partenaire de longue date des institutions européennes, AG Real Estate confirme avec EQ son rôle d'investisseur et de développeur de référence, capable d'accompagner les besoins complexes d'acteurs publics dans une approche responsable, innovante et à long terme.

« EQ incarne notre conviction : la transformation urbaine ne peut plus se concevoir sans une vision globale, respectueuse de l'environnement, des usagers et du tissu urbain.

Chez AG Real Estate, nous plaçons la transition énergétique et le bien-être au centre de nos projets, non comme une contrainte, mais comme une véritable source de performance et de sens.

Voir la Commission européenne choisir EQ confirme la pertinence de cette approche et notre volonté de contribuer activement à la vitalité et à l'attractivité de Bruxelles. » Serge Fautré, CEO AG Real Estate

Fiche projet

Adresse : Rue d'Arlon 53 - Rue de Trèves 84, 1040 Bruxelles

Surface : 20,000 m²

Bureaux : 18,200 m²

Certifications : BREEAM Outstanding - WELL Gold

Parkings : 47 parkings voiture - 26 parkings moto - 101 parkings vélo

Livraison : Q4 2027

À propos de BPI Real Estate

BPI Real Estate est le pôle immobilier du groupe multidisciplinaire CFE. Fort d'une grande expertise acquise depuis 35 ans, BPI Real Estate se donne l'ambition de défier le statu quo et d'instaurer un changement positif dans le développement immobilier pour déployer un urbanisme innovant, inclusif et écoresponsable visant à augmenter le bien-être des générations futures. BPI Real Estate développe ce savoir-faire dans les secteurs du résidentiel, des bureaux, des commerces, des services et des produits spécifiques.

Plus d'infos : www.bpi-realestate.com

Contact presse BPI Real Estate:

Griet Trekels - Development Director

+32 478 33 14 37

gtrekels@bpi-realestate.com

À propos d' AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise en matière d'investissements et de développements dans les classes d'actifs : Bureau, Retail, Logistique, Résidentiel, ainsi qu'en termes de PPP et de Financement immobilier. AG Real Estate est également active dans le Car Park Management via sa filiale Interparking et dans les maisons de repos et de soins pour seniors par l'intermédiaire de sa filiale à 100%, Anima.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.eu

CONTACTS DE PRESSE

Aurore Moens

Communication & PR Manager

+32 (0)2 609 66 03

aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer

Strategic Marketing,

External Communication & PR Manager

+32 (0)2 609 67 37

roxane.decraemer@agrealestate.eu

AG REAL ESTATE