



Perscommunicatie

Brussel - 23/10/2025

BPI Real Estate en AG Real Estate verwelkomen de Europese Commissie in EQ, hun ambitieuze renovatieproject in Brussel

Brussel, 23 oktober 2025 – Een nieuwe mijlpaal voor het project EQ, de grootschalige en duurzame herontwikkeling van het voormalige “Arlon-Trèves”-gebouw in de Europese Wijk. BPI Real Estate en AG Real Estate zijn verheugd te kunnen aankondigen dat de Europese Commissie officieel een vruchtgebruikovereenkomst heeft ondertekend voor meer dan 18.000 m² kantoorruimte in het gebouw EQ.

Deze ondertekening volgt op de goedkeuring van de Begrotingscommissie van het Europees Parlement. De Europese Commissie plant om hier vanaf 2028 haar Directoraat-generaal voor Migratie en Binnenlandse Zaken onder te brengen, voor een periode van 23 jaar, tegen een jaarlijkse vergoeding van 7,2 miljoen euro.

EQ: een duurzaam baken in de Europese Wijk

EQ is veel meer dan een renovatieproject. Het is een krachtige symbiose van erfgoed en innovatie, waarbij elke keuze wordt geleid door respect voor het milieu en het welzijn van haar toekomstige bewoners. Het project omvat 20.000 m², met onder andere werkruimtes, vergaderzalen, een restaurant en een groene esplanade die de wijk op een natuurlijke en sociale manier verbindt.

Als laureaat van de Renolab.b-wedstrijd in 2022 onder leiding van Brussel Leefmilieu, zet EQ sterk in op een circulaire en verantwoorde benadering van stedelijke herontwikkeling. Het gebouw streeft naar BREEAM Outstanding en WELL Core Gold certificeringen, en zal

dankzij zonnepanelen en warmtepompen 45% minder energie verbruiken dan voorheen.

“Met EQ brengen we een iconisch brutalistisch gebouw uit het verleden opnieuw tot leven. Door vanaf het ontwerp duurzaamheid, hergebruik van materialen en welzijn te integreren, tonen we met EQ hoe visie, verantwoordelijkheid en innovatie samenblijvende waarde creëren en dit voor zijn gebruikers, de buurt en de stad in haar geheel. We willen steden op een positieve manier helpen transformeren, door omgevingen te creëren die sociale verbinding, evenwicht en gemeenschaps-gevoel stimuleren.”, zegt Jacques Lefèvre, CEO BPI Real Estate.

AG Real Estate: investeren in een verantwoorde en duurzame toekomst

Als langdurige partner van de Europese instellingen bevestigt AG Real Estate met EQ haar rol als toonaangevende investeerder en ontwikkelaar, die in staat is om op een verantwoorde, innovatieve en langetermijnbenadering tegemoet te komen aan de complexe behoeften van publieke actoren.

“EQ belichaamt onze overtuiging: stedelijke transformatie is niet langer denkbaar zonder een globale visie die respect heeft voor het milieu, de gebruikers en het stedelijk weefsel.

Bij AG Real Estate stellen we de energietransitie en

het welzijn centraal in onze projecten, niet als een beperking, maar als een echte bron van prestaties en betekenis.

De keuze van de Europese Commissie voor EQ bevestigt de relevantie van deze aanpak en onze wil om actief bij te dragen aan de vitaliteit en aantrekkelijkheid van Brussel.” Serge Fautré, CEO AG Real Estate

Projectfiche

Adres: Rue d'Arlon 53 - Rue de Trèves 84, 1040 Brussel

Oppervlakte: 20.000 m²

Kantoren: 18.200 m²

Certificeringen: BREEAM Outstanding - WELL Gold

Parkeerplaatsen: 47 autoparkeerplaatsen - 26 motorparkeerplaatsen - 101 fietsparkeerplaatsen

Oplevering: Q1 - 2028

Over BPI Real Estate

BPI Real Estate is de vastgoedafdeling van de multidisciplinaire CFE-groep. Met 35 jaar ervaring streeft BPI Real Estate ernaar om het status quo uit te dagen en positieve veranderingen in vastgoedontwikkeling tweeweg te brengen om innovatieve, inclusieve en milieuvriendelijke stedelijke ontwikkeling te bevorderen, gericht op het verhogen van het welzijn van toekomstige generaties. BPI Real Estate ontwikkelt deze expertise in de residentiële, kantoor-, retail-, dienstverlenende en specifieke producten sectoren.

Meer info: www.bpi-realestate.com

Perscontact BPI Real Estate:

Griet Trekels - Development Director

+32 478 33 14 37

gtrekels@bpi-realestate.com

Over AG Real Estate

AG Real Estate, een 100% dochteronderneming van AG Insurance, is een geïntegreerde vastgoedoperator die actief is in België, Frankrijk, Luxemburg en geselecteerde Europese markten, met expertise in investeringen en ontwikkeling in de volgende activaklassen: Office, Retail, Logistiek, Residential, evenals op het gebied van PPS en Vastgoedfinanciering. AG Real Estate is ook actief in parkeerbeheer via haar dochteronderneming Interparking en in rusthuizen voor ouderen via haar volle dochteronderneming Anima.

Als actieve speler in de stad stelt AG Real Estate meer dan 250 mensen te werk met uiteenlopende profielen en vaardigheden.

Met een portefeuille in beheer, voor eigen rekening en voor derden, van meer dan € 6,5 miljard streeft AG Real Estate ernaar om op verantwoorde wijze in te spelen op nieuwe stedelijke behoeften en voert zij een beleid van duurzame ontwikkeling om haar projecten nog meer betekenis te geven.

Voor meer informatie kunt u terecht op www.agrealestate.eu

PERSCONTACTEN

Aurore Moens

Communication & PR Manager

+32 (0)2 609 66 03

aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer

Strategic Marketing,

External Communication & PR Manager

+32 (0)2 609 67 37

roxane.decraemer@agrealestate.eu

