



Communiqué de Presse

Paris - 14/11/2025

© Jad Sylla

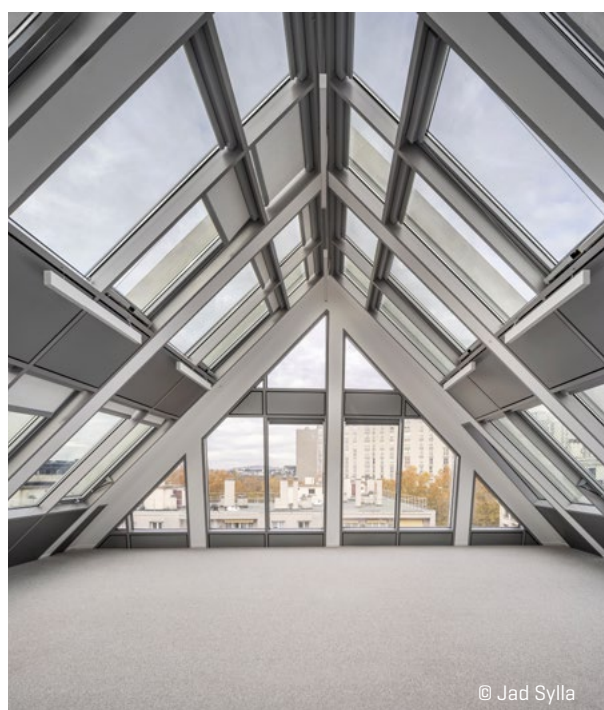
Ofi Invest Real Estate et AG Real Estate France annoncent la livraison de Spotlight à Issy-les-Moulineaux

Ofi Invest Real Estate et AG Real Estate France sont fiers d'annoncer la livraison de Spotlight, d'une surface de 3 990 m² de bureaux, situé au 1 rue Kléber, au cœur d'Issy-les-Moulineaux.

L'actif a été acquis en 2022 par Ofi Invest Real Estate pour le compte de l'un de ses mandants dans le cadre d'une VEFA auprès d'AG Real Estate France. L'ancien siège de France 5 a laissé place à un immeuble neuf à la forme architecturale à la fois identitaire et simple. Une maison avec trois façades en verre, pour travailler dans des plateaux de 700 m² très lumineux et libres de structure.

Le nouveau bâtiment a été conçu avec un objectif exigeant de sobriété constructive grâce à une collaboration étroite entre la ville d'Issy-les-Moulineaux, AG Real Estate France et l'agence d'architecture HOFA.

Pour y parvenir, un exosquelette en béton fabriqué hors site a été réalisé. Il a par ailleurs permis de réduire les nuisances de chantier pour les riverains et de garantir une qualité de béton qui est reconnue.



© Jad Sylla

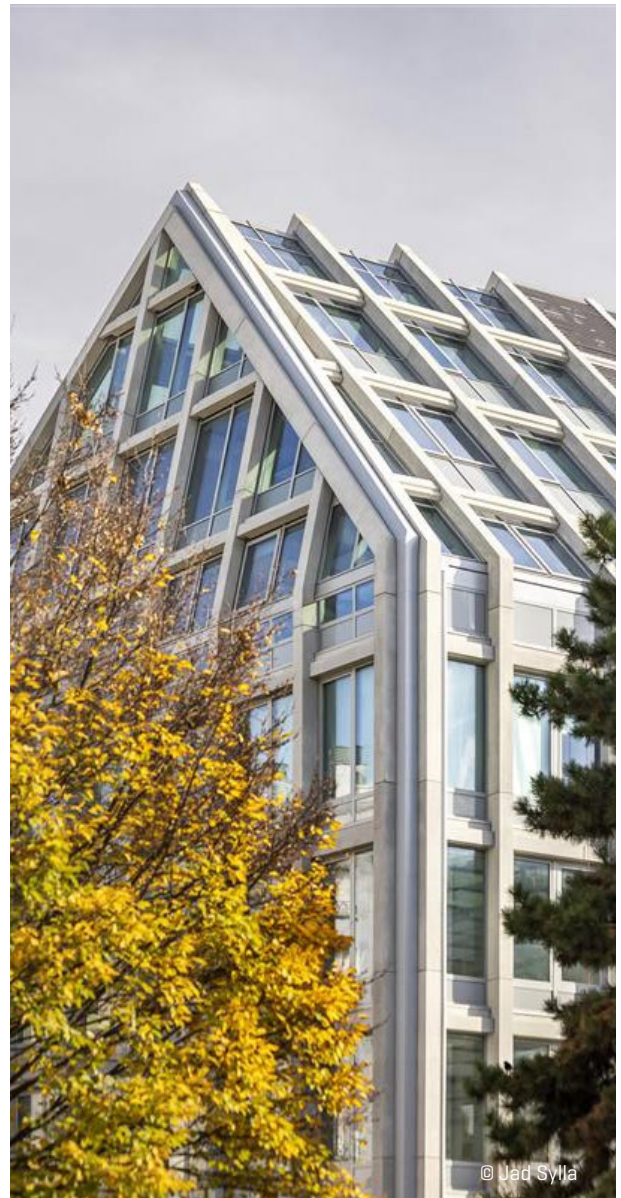
L'immeuble, avec une capacité d'accueil de 420 utilisateurs, s'élève au-dessus d'un RDC ERP. Le dernier niveau, une cathédrale de verre, offre une hauteur sous faîtage de 4,5 m et deux terrasses avec des vues exceptionnelles.

Le projet Spotlight s'inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse, mettant en avant le réemploi de matériaux. Il a obtenu les certifications HQE Exceptionnel, E+C- , BREEAM Very Good, Wired Score Gold et WELL Silver.

Benoît Iorio Directeur du Développement chez **Ofi Invest Real Estate SAS** commente : « Nous sommes ravis de la livraison de *Spotlight* que nous gérons pour le compte de l'un de nos mandants, un actif à forte identité architecturale et proposant un lieu de travail moderne et vertueux dans un environnement attractif. »

Arnaud Guennoc, Directeur Général et Head of Development France chez **AG Real Estate**, commente : « Nous sommes très fiers de la livraison de l'immeuble *Spotlight*, nouveau signal dans le paysage du cœur de ville d'Issy-les-Moulineaux. Nous sommes persuadés que son architecture est un vecteur d'identité pour les futurs utilisateurs. La réalisation de ce projet, grâce à une fabrication hors site illustre également l'engagement d'AG Real Estate France en faveur de l'innovation et de la performance environnementale. »

L'immeuble *Spotlight* a été inauguré ce jeudi 13 novembre 2025 en présence de Monsieur Philippe Knussmann Maire adjoint délégué à l'Urbanisme, aux Relations avec Grand Paris Seine Ouest d'Issy-les-Moulineaux.



À propos d' Ofi Invest Real Estate

Ofi Invest Real Estate est le pôle immobilier d'Ofi Invest. Avec 206,9 Mds€ d'actifs sous gestion^[1] à fin juin 2025, Ofi Invest est aujourd'hui le 4^e groupe français de gestion d'actifs^[2].

Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en gestion immobilière : le fund management, l'investissement, le développement de projets immobiliers, l'asset et le property management. Ofi Invest Real Estate offre des solutions adaptées aux enjeux de chacun de ses clients via deux entités distinctes : Ofi Invest Real Estate SAS dédiée à la gestion d'actifs immobiliers et Ofi Invest Real Estate SGP dédiée à la gestion de fonds immobiliers. Ofi Invest Real Estate gère un total de 10,7 Mds€ bruts d'actifs répartis dans 6 pays européens au 30 juin 2025.

La philosophie d'investissement d'Ofi Invest Real Estate se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et aux principes de l'ISR. Ofi Invest Real Estate mène une politique exigeante et proactive de valorisation de son patrimoine immobilier sous gestion tout en veillant à intégrer dans l'ensemble de ses décisions des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG).

Pour suivre toutes les actualités du groupe Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet www.ofi-invest-re.com

^[1] Source : Ofi Invest au 30/06/2025.

^[2] Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1er juillet 2025.

Contact presse Ofi Invest Real Estate

Aurélie SOUFFLET

+33 (0)1 76 62 86 97

aurelie.soufflet@ofi-invest.com



À propos d' AG Real Estate France

AG Real Estate France, acteur en immobilier, est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion et l'investissement.

En quelques chiffres...

Fin 2024, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m² de tertiaire, 400 000 m² de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 150 000 m².

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.fr

CONTACTS PRESSE

Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Julia Perréard

*Consultante en Relations Média
Immobilier & Design*

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE