



Perscommunicatie

Parijs - 14/11/2025

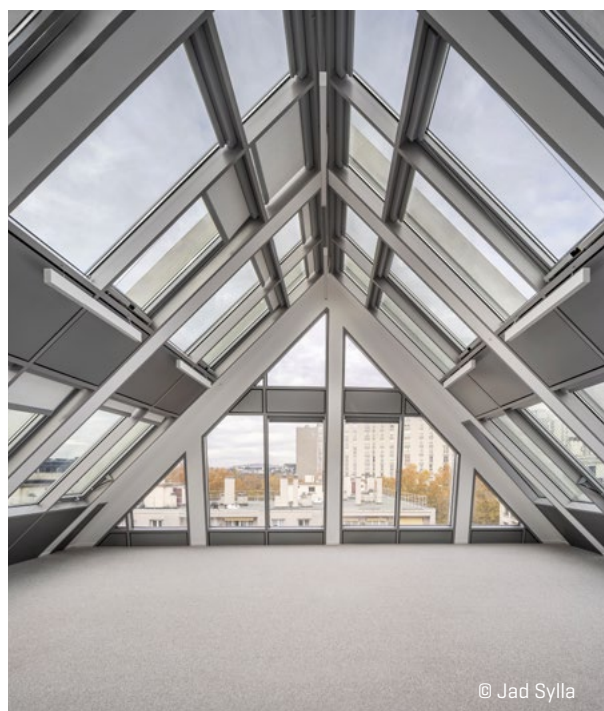
Ofi Invest Real Estate en AG Real Estate France kondigen de oplevering aan van Spotlight in Issy-les-Moulineaux

Ofi Invest Real Estate en AG Real Estate France zijn verheugd de oplevering aan te kondigen van Spotlight, een kantoorgebouw met een oppervlakte van 3.990 m² aan de Rue Kléber 1, in het hart van Issy-les-Moulineaux.

Het pand werd in 2022 door Ofi Invest Real Estate namens een van haar opdrachtgevers verworven in het kader van een VEFA-overeenkomst met AG Real Estate France. Het voormalige hoofdkantoor van France 5 heeft plaatsgemaakt voor een nieuw gebouw met een architecturale vorm die zowel identiteitsbepalend als eenvoudig is. Een gebouw met drie glazen gevels, waar gewerkt kan worden in zeer lichte en vrij indelbare ruimtes van 700 m².

Het nieuwe gebouw is ontworpen met een veeleisend doel van constructieve soberheid dankzij een nauwe samenwerking tussen de stad Issy-les-Moulineaux, AG Real Estate France en het architectenbureau HOFA.

Om dit te bereiken, werd een exoskelet van beton vervaardigd dat buiten de bouwplaats werd



© Jad Sylla

© Jad Sylla

geproduceerd. Dit maakte het bovendien mogelijk om de overlast van de bouwplaats voor de omwonenden te beperken en een erkende betonkwaliteit te garanderen.

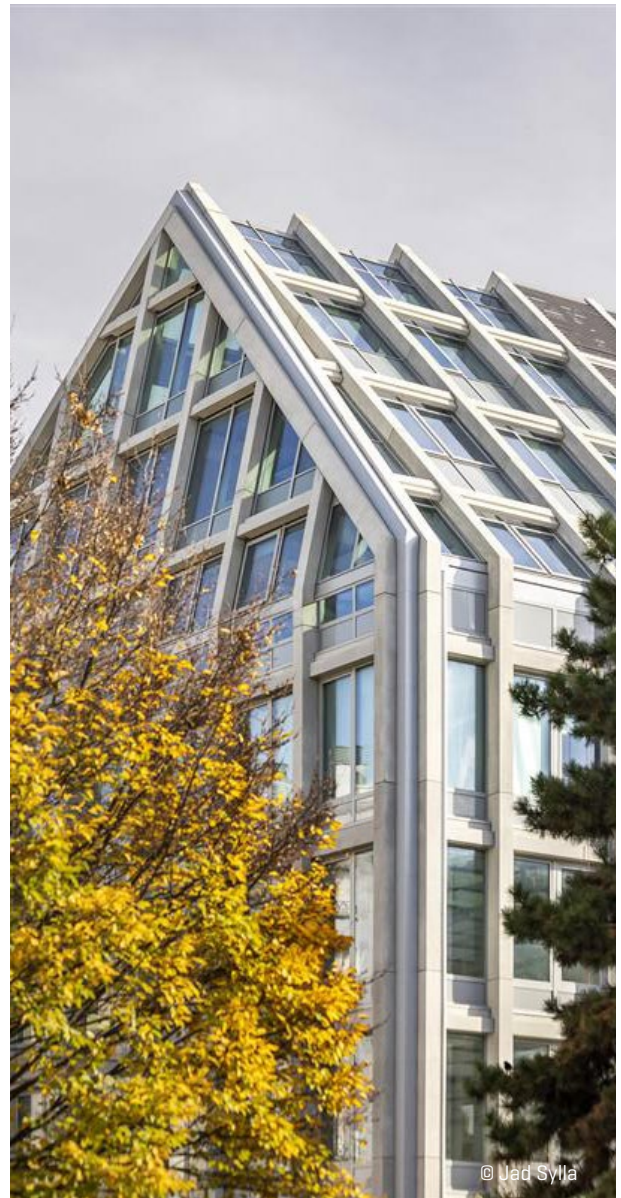
Het gebouw, met een capaciteit van 420 gebruikers, rijst op boven een ERP-begane grond. De bovenste verdieping, een glazen kathedraal, heeft een nokhoogte van 4,5 m en twee terrassen met een uitzonderlijk uitzicht.

Het Spotlight-project maakt deel uit van een ambitieus duurzaamheidsbeleid, waarbij de nadruk ligt op het hergebruik van materialen. Het heeft de certificeringen HQE Exceptionnel, E+C-, BREEAM Very Good, Wired Score Gold en WELL Silver behaald.

Benoît Iorio, directeur Ontwikkeling bij Ofi Invest Real Estate SAS, zegt: *“We zijn verheugd over de oplevering van Spotlight, dat we beheren voor een van onze opdrachtgevers. Het is een pand met een sterke architectonische identiteit dat een moderne en duurzame werkplek biedt in een aantrekkelijke omgeving.”*

Arnaud Guennoc, algemeen directeur en Head of Development France bij AG Real Estate, zegt: *“Wij zijn zeer trots op de oplevering van het Spotlight-gebouw, een nieuw herkenningspunt in het centrum van Issy-les-Moulineaux. Wij zijn ervan overtuigd dat de architectuur ervan een identiteitsdrager is voor de toekomstige gebruikers. De realisatie van dit project, dankzij off-site fabricage, illustreert ook het engagement van AG Real Estate France voor innovatie en milieuprestaties.”*

Het Spotlight-gebouw werd op donderdag 13 november 2025 ingehuldigd in aanwezigheid van de heer Philippe Knussmann, adjunct-burgemeester belast met Stedenbouw en Betrekkingen met Grand Paris Seine Ouest van Issy-les-Moulineaux.



Over Ofi Invest Real Estate

Ofi Invest Real Estate is de vastgoedtak van Ofi Invest. Met € 206,9 miljard aan beheerd vermogen^[1] eind juni 2025 is Ofi Invest vandaag de dag de op drie na grootste Franse vermogensbeheerder^[2].

Ofi Invest Real Estate omvat alle activiteiten van de waardeketen in vastgoedbeheer: fondsbeheer, investeringen, ontwikkeling van vastgoedprojecten, asset- en propertymanagement. Ofi Invest Real Estate biedt oplossingen die zijn afgestemd op de uitdagingen van elk van zijn klanten via twee afzonderlijke entiteiten: Ofi Invest Real Estate SAS, dat zich toelegt op het beheer van vastgoedactiva, en Ofi Invest Real Estate SGP, dat zich toelegt op het beheer van vastgoedfondsen. Ofi Invest Real Estate beheert in totaal 10,7 miljard euro aan brutoactiva, verdeeld over 6 Europese landen op 30 juni 2025.

De beleggingsfilosofie van Ofi Invest Real Estate onderscheidt zich door een sterke gehechtheid aan de

waarden van duurzame ontwikkeling en de principes van maatschappelijk verantwoord beleggen (MSB). Ofi Invest Real Estate voert een veeleisend en proactief beleid om de waarde van zijn beheerde vastgoedportefeuille te verhogen en zorgt er tegelijkertijd voor dat in al zijn beslissingen rekening wordt gehouden met milieu-, sociale en governancecriteria (ESG).

Om op de hoogte te blijven van al het nieuws over de Ofi Invest Real Estate-groep, kunt u ons volgen

op LinkedIn of bezoek de website www.ofi-invest-re.com

^[1] Bron : Ofi Invest op 30/06/2025.

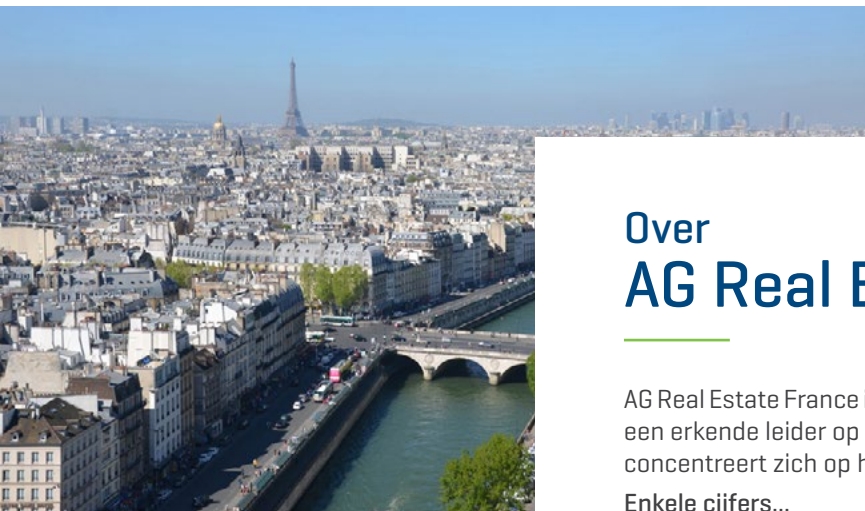
^[2] Bron : financiële communicatie van de betrokken entiteiten, en na de integratie van AXA IM in de BNP Paribas-groep op 1 juli 2025.

Perscontact Ofi Invest Real Estate

Aurélië SOUFFLET

+33 (0)1 76 62 86 97

aurelie.soufflet@ofi-invest.com



Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is de Franse dochteronderneming van AG Real Estate, een erkende leider op de Belgische vastgoedmarkt. AG Real Estate France concentreert zich op haar kernactiviteiten: ontwikkeling en investering.

Enkele cijfers...

Eind 2024 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 400.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een portefeuille van kantoren, winkels, logistiek vastgoed, bedrijfshotels en parkeergarages ter waarde van ongeveer € 1 miljard. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 150.000 m².

Voor meer informatie, bezoek www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Julia Perréard

*Consultante en Relations Média
Immobilier & Design*

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE