



©Panoptikon

Perscommunicatie

Brussel - 05/11/2025

AG Real Estate verwerft Printzipal, een modulair kantoorgebouw dat is ontworpen voor toekomstgericht gebruik

AG Insurance, vertegenwoordigd door AG Real Estate, kondigt de overname aan van alle aandelen van SRL ICN Printz J. Ch, eigenaar van Printzipal, een innovatief kantoorgebouw in het hart van de zakenwijk Cloche d'Or in Luxemburg. Printzipal is ontworpen als een flexibele, duurzame en mensgerichte werkplek en belichaamt een nieuwe visie op tertiair vastgoed.

Een opmerkelijk pand, ontworpen voor de toekomst

Met een totale oppervlakte van bijna 6.100 m² overtreft Printzipal de traditionele normen voor kantoren. Het gebouw combineert moduleerbare ruimtes met premiumdiensten: een auditorium, een dakterras met panoramisch uitzicht, een fitnessruimte, ontspanningsruimtes in de openlucht en 48 parkeerplaatsen.

Printzipal, ontworpen door M3 Architectes en ontwikkeld door ICN Development in samenwerking met Tralux Construction, is gecertificeerd volgens de normen BREEAM Excellent In Construction, WELL Gold en DGNB Gold, wat getuigt van zijn voorbeeldige milieuvriendelijkheid en de levenskwaliteit die het zijn gebruikers biedt.

Ruimtes ontworpen voor bedrijven en hun talenten

Printzipal is meer dan alleen een werkplek: het is een

inspirerende omgeving die innovatie, comfort en duurzaamheid combineert dankzij:

- Modulaire ruimtes waarmee bedrijven hun organisatie in de loop van de tijd kunnen aanpassen;
- Lichte en verbonden ruimtes die samenwerking bevorderen;
- Gezellige plekken – barista corner, tuin, terras – om informele contacten te stimuleren;
- Slimme technologie om comfort en energie-efficiëntie te optimaliseren.



©Panoptikon

Een solide en internationale huurdersmix

Printzipal is al voor ongeveer 75% verhuurd en huisvest vooraanstaande bedrijven zoals Tristan Capital Partners,

Broad Street (Goldman Sachs) en ERI Bancaire, met een vaste looptijd van bijna 9 jaar.

De huidige dynamiek in commercialisatie doet vermoeden dat het pand op korte termijn volledig verhuurd zal zijn.

Een acquisitie in lijn met de strategie van AG Real Estate

Deze transactie illustreert de strategie van AG Real Estate: investeren in activa die huurgarantie, duurzame aantrekkelijkheid en potentiële waardeverhoging combineren.

“Met de aankoop van Printzipal voegen we een uitzonderlijk kernactief toe aan onze portefeuille: een iconisch gebouw dat innovatie, duurzaamheid en welzijn combineert en ontworpen is voor de werkomgevingen van morgen. Deze aankoop sluit volledig aan bij onze

investeringsstrategie en illustreert ons engagement op aantrekkelijke markten zoals Luxemburg en onze ambitie om een duurzame, waarde toevoegende en toekomstgerichte portefeuille op te bouwen”, aldus Tatiana Posa, Head of Transaction bij AG Real Estate.

We hebben deze transactie tot een goed einde gebracht met advies van Linklaters, wiens expertise heeft bijgedragen aan het succes van deze operatie.



Over AG Real Estate

AG Real Estate, een 100% dochteronderneming van AG Insurance, is een geïntegreerde vastgoedoperator die actief is in België, Frankrijk, Luxemburg en geselecteerde Europese markten, met expertise in investeringen en ontwikkeling in de volgende activaklassen: Office, Retail, Logistiek, Residential, evenals op het gebied van PPS en Vastgoedfinanciering. AG Real Estate is ook actief in parkeerbeheer via haar dochteronderneming Interparking en in rusthuizen voor ouderen via haar volle dochteronderneming Anima.

Als actieve speler in de stad stelt AG Real Estate meer dan 250 mensen te werk met uiteenlopende profielen en vaardigheden.

Met een portefeuille in beheer, voor eigen rekening en voor derden, van meer dan € 6,5 miljard streeft AG Real Estate ernaar om op verantwoorde wijze in te spelen op nieuwe stedelijke behoeften en voert zij een beleid van duurzame ontwikkeling om haar projecten nog meer betekenis te geven.

Voor meer informatie kunt u terecht op www.agrealestate.eu

PERSCONTACTEN

Aurore Moens

Communication & PR Manager

+32 (0)2 609 66 03

aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer

Strategic Marketing,

External Communication & PR Manager

+32 (0)2 609 67 37

roxane.decraemer@agrealestate.eu

