



Perscommunicatie

Parijs - 22/12/2025

AG Real Estate France kondigt de verkoop aan van een portefeuille van twee bedrijfsgebouwen in Parijs aan een Parijse verhuurder

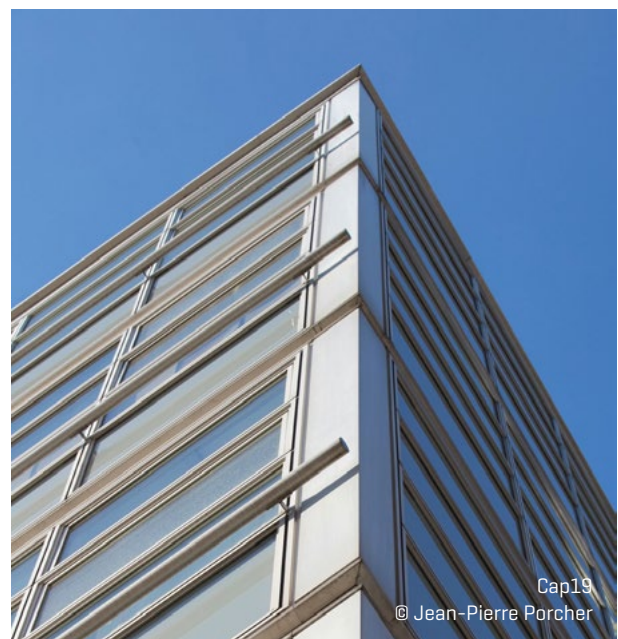
Deze transactie betreft het gebouw DORIAN, gelegen aan de Rue de Charonne 172 in het 11^e arrondissement, en CAP19, gelegen aan de Rue Georges Auric 13 in het 19^e arrondissement.

Het gebouw DORIAN heeft een oppervlakte van ongeveer 13.000 m² en biedt plaats aan 25 huurders. CAP19 heeft een oppervlakte van ongeveer 10.500 m² en biedt plaats aan 40 huurders. De totale portefeuille vertegenwoordigt dus bijna 23.500 m² bestemd voor productieve en ambachtelijke bedrijven, die een structurerende rol spelen in het economische weefsel van Parijs.

Deze twee activa waren sinds 2012 in het bezit van AG Real Estate France in het kader van bouwcontracten die waren gesloten met de stad Parijs. Ze maken deel uit van het historische systeem van Parijse bedrijfsgebouwen, dat in de jaren negentig werd opgezet om productie- en ambachtelijke activiteiten in het hart van de hoofdstad te behouden. Dit systeem beantwoordt aan de doelstelling om de economische diversiteit en de lokale werkgelegenheid in de Parijse arrondissementen te behouden.

Na een lange periode van bezit, waarin dankzij een rigoureuze asset management de bezettingsgraad

en de kwaliteit van de gebouwen aanzienlijk zijn verbeterd, illustreert deze verkoop het vermogen van AG Real Estate France om een gediversifieerde portefeuille van activa te beheren die meerwaarde kan genereren.



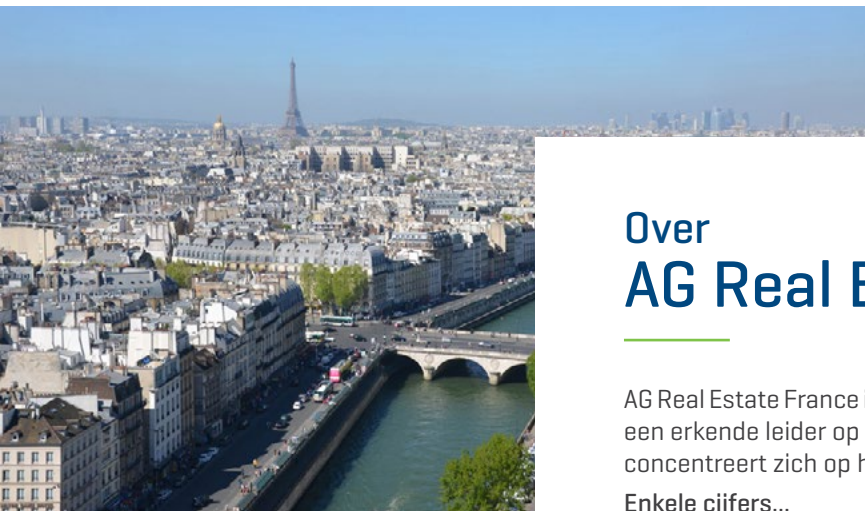
Cap19
© Jean-Pierre Porcher

Cap19
© Jean-Pierre Porcher

“In een marktomgeving die wordt gekenmerkt door verminderde liquiditeit en een sterke selectiviteit van beleggers, ook in Parijs, toont deze transactie aan dat we in staat zijn om waarde te creëren voor specifieke activa met een grote stedelijke impact. Parijse bedrijfsgebouwen vereisen een bijzondere expertise en een langetermijnvisie, die onze teams tijdens de periode van bezit met nauwkeurigheid en flexibiliteit hebben weten in te zetten.” - **Thibault Delamain**, algemeen directeur en Head of Investment & Asset Management, AG Real Estate France

De aankoop door een institutionele belegger die al sterk gepositioneerd is in dit segment, past in het kader van haar strategie voor het bezit en beheer van bedrijfsgebouwen, in overeenstemming met de doelstellingen van de stad Parijs om productieve activiteiten binnen de stadsgrenzen te behouden.

AG Real Estate France werd geadviseerd door het kantoor Cheuvreux, vertegenwoordigd door Estelle Arakelian en Thomas Flattot. De transactie werd uitgevoerd met de begeleiding van Madelus, een onafhankelijke makelaar vertegenwoordigd door Barthélémy Doat.



Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is de Franse dochteronderneming van AG Real Estate, een erkende leider op de Belgische vastgoedmarkt. AG Real Estate France concentreert zich op haar kernactiviteiten: ontwikkeling en investering.

Enkele cijfers...

Eind 2024 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 400.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een portefeuille van kantoren, winkels, logistiek vastgoed, bedrijfshotels en parkeergarages ter waarde van ongeveer € 1 miljard. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 150.000 m².

Voor meer informatie, bezoek www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Julia Perréard

*Consultante en Relations Média
Immobilier & Design*

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com