



Communiqué de Presse

Paris - 06/01/2026

WDP étend son portefeuille français avec l'acquisition d'un site de 17 hectares dans le port du Havre auprès d'AG Real Estate France

WDP a finalisé l'acquisition auprès d'AG Real Estate France d'un site logistique de premier plan entièrement loué, situé au sein du port du Havre, principal terminal à conteneurs de France et pôle logistique clé en Europe du Nord. L'acquisition comprend deux bâtiments logistiques de catégorie A livrés en décembre 2021, offrant environ 65 000 m² de surface locative, ainsi qu'une cour à conteneurs de 40 000 m² d'une capacité de stockage de 1 200 conteneurs, sur un terrain de 17 hectares. Les bâtiments certifiés BREEAM sont entièrement loués à Seafrigo, opérateur international de logistique spécialisé dans le transport et le stockage sous température contrôlée, dans le cadre d'un bail ferme jusqu'à fin 2033.

L'investissement total s'élève à environ 58 millions d'euros et génère un rendement NOI de 6,0 %. Situé en face du terminal à conteneurs du Havre, avec un accès direct au quai et au rail, le site bénéficie de l'une des connexions multimodales les plus importantes de France, offrant un accès par voie maritime, fluviale, ferroviaire et routière. Positionné le long de la dorsale, reliant Le Havre à la région parisienne, le site donne accès à une zone de chalandise de près de 25 millions d'habitants en 24 heures, renforçant son rôle de porte

d'entrée entre les flux commerciaux mondiaux et la distribution nationale.

Avec une demande concentrée le long de la dorsale et une offre limitée dans les régions centrales, les marchés portuaires comme la Normandie continuent d'afficher un faible taux de vacance, soutenant la résilience des actifs logistiques bien situés et la stratégie de création de valeur à long terme de WDP.

« Cette acquisition cœur de portefeuille, génératrice de revenus, renforce la plateforme française en croissance de WDP dans des corridors logistiques sélectionnés et approfondit notre réseau de clients. La présence historique de Seafrigo au Havre et son expansion continue soulignent la pertinence stratégique du site au sein des chaînes d'approvisionnement internationales. », François Le Levier, Country Manager WDP France

« Nous avons accompagné Seafrigo dans un projet de construction clé en main pendant la pandémie de Covid en 2020 et sommes heureux de conclure une vente créatrice de valeur, en phase avec la stratégie à long terme d'un investisseur reconnu. Cela démontre la résilience du marché logistique en France et illustre la

© Jad Sylla

capacité de l'équipe AG Real Estate France à optimiser la performance de son portefeuille géré. » **Thibault Delamain**, Directeur Général et Head of Investment & Asset Management, AG Real Estate France

La transaction a été réalisée avec le concours de Virginie Blanc (GMH Notaires), notaire d'AG Real Estate France,

et de Julien Cahen (ATTAL Notaires), notaire de WDP. La cession a été facilitée par JLL, avec la participation de BNPPRE, qui sont intervenus en tant que conseils des parties et ont contribué au bon aboutissement de l'opération.

À propos de WDP

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 8 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ de 350 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge) Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles, section néerlandophone).

WDP est cotée sur Euronext Bruxelles (BEL 20) et Amsterdam (AEX) et fait entre autres partie de la European Real Estate Association (EPRA), du MSCI, du STOXX et du Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

www.wdp.eu

Contact presse:

Agence Première - Julia Perréard
Consultante en Relations Média Immobilier & Design
+33(7) 60 60 16 69
julia.perreard@agencepremiere.com



À propos d' AG Real Estate France

AG Real Estate France, acteur en immobilier, est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion et l'investissement.

En quelques chiffres...

Fin 2024, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m² de tertiaire, 400 000 m² de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 150 000 m².

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.fr

CONTACTS PRESSE

Véronique Mathonet

Chief Human Resources & Communication Officer

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Julia Perréard

Consultante en Relations Média Immobilier & Design

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE