



Perscommunicatie

Parijs - 06/01/2026

WDP breidt zijn Franse portefeuille uit met de aankoop bij AG Real Estate France van een terrein van 17 hectare in de haven van Le Havre

WDP heeft de aankoop afgerond van een volledig verhuurd logistiek terrein van AG Real Estate France in de haven van Le Havre, de belangrijkste containerterminal van Frankrijk en een belangrijk logistiek knooppunt in Noord-Europa. De aankoop omvat twee logistieke gebouwen van categorie A die in december 2021 zijn opgeleverd, met een verhuurbaar oppervlak van ongeveer 65.000 m², evenals een containerterrein van 40.000 m² met een opslagcapaciteit van 1.200 containers, op een terrein van 17 hectare. De BREEAM-gecertificeerde gebouwen zijn volledig verhuurd aan Seafrigo, een internationale logistieke operator die gespecialiseerd is in transport en opslag onder gecontroleerde temperatuur, in het kader van een vaste huurovereenkomst tot eind 2033.

De totale investering bedraagt ongeveer 58 miljoen euro en genereert een NOI-rendement van 6,0%. De site ligt tegenover de containerterminal van Le Havre, met directe toegang tot de kade en het spoor, en beschikt over een van de belangrijkste multimodale verbindingen van Frankrijk, met toegang via zee, rivier, spoor en weg. De locatie ligt langs de ruggengraat die Le Havre met de regio Parijs verbindt en biedt toegang tot een verzorgingsgebied van bijna 25 miljoen inwoners binnen 24 uur, wat zijn rol als toegangspoort

tussen de wereldwijde handelsstromen en de nationale distributie versterkt.

Met een vraag die zich concentreert langs deze ruggengraat en een beperkt aanbod in de centrale regio's, blijven havenmarkten zoals Normandië een lage leegstand vertonen, wat de veerkracht van goed gelegen logistieke activa en de strategie van WDP om waarde op lange termijn te creëren, ondersteunt.

"Deze inkomsten genererende aankoop, die de kern van de portefeuille vormt, versterkt het groeiende Franse platform van WDP in geselecteerde logistieke corridors en verdiept ons klantennetwerk. De historische aanwezigheid van Seafrigo in Le Havre en zijn voortdurende expansie onderstrepen de strategische relevantie van de site binnen de internationale toeleveringsketens", aldus François Le Levier, Country Manager WDP France.

"We hebben Seafrigo begeleid bij een turnkey bouwproject tijdens de Covid-pandemie in 2020 en zijn verheugd dat we een waardecreërende verkoop hebben kunnen sluiten, in lijn met de langetermijnstrategie van een gerenommeerde investeerder. Dit toont de veerkracht van de logistieke markt in Frankrijk aan en illustreert het vermogen van het team van

© Jad Sylla

AG Real Estate France om de prestaties van haar beheerde portefeuille te optimaliseren.” **Thibault Delamain**, algemeen directeur en Head of Investment & Asset Management, AG Real Estate France

De transactie werd uitgevoerd met de medewerking van Virginie Blanc [GMH Notaires], notaris van

AG Real Estate France, en Julien Cahen [ATTAL Notaires], notaris van WDP. De verkoop werd gefaciliteerd door JLL, met medewerking van BNPPRE, die optraden als adviseurs van de partijen en hebben bijgedragen aan het welslagen van de transactie.

Over WDP

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed [opslagruimten en kantoren]. WDP heeft meer dan 8 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

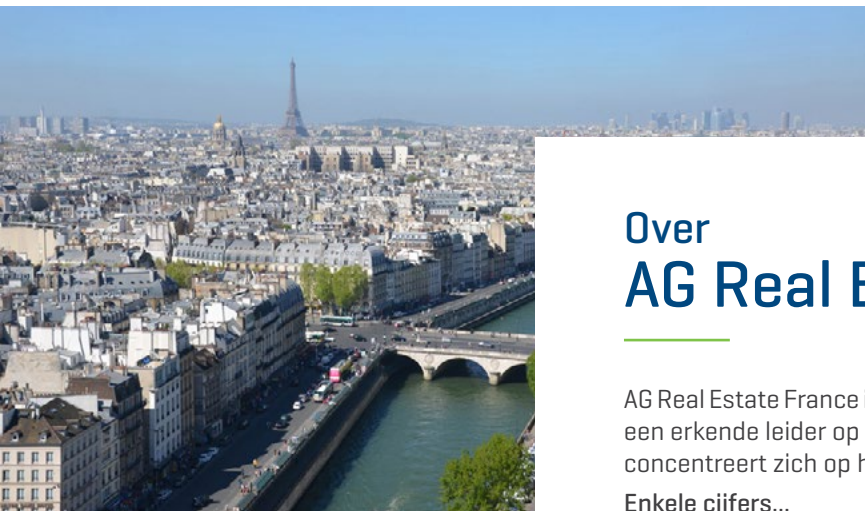
WDP NV – BE-REIT [openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht] Ondernemingsnummer 0417.199.869 [RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling].

WDP noteert op Euronext Brussels [BEL 20] en Amsterdam [AMX] en maakt deel uit van onder andere de European Real Estate Association [EPRA], MSCI, STOXX, en de Dow Jones Sustainability Index [DJSI].

www.wdp.eu

Perscontact:

Agence Première – Julia Perréard
Consultante en Relations Média Immobilier & Design
+33(7) 60 60 16 69
julia.perreard@agencepremiere.com



Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is de Franse dochteronderneming van AG Real Estate, een erkende leider op de Belgische vastgoedmarkt. AG Real Estate France concentreert zich op haar kernactiviteiten: ontwikkeling en investering.

Enkele cijfers...

Eind 2024 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 400.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een portefeuille van kantoren, winkels, logistiek vastgoed, bedrijfshotels en parkeergarages ter waarde van ongeveer € 1 miljard. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 150.000 m².

Voor meer informatie, bezoek www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

Chief Human Resources &
Communication Officer

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Julia Perréard

Consultante en Relations Média
Immobilier & Design

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com