



Communiqué de Presse

Bruxelles - 05/02/2026

AG Real Estate : 2025, une année de consolidation pour préparer une croissance durable

AG Real Estate Belgique clôture l'exercice 2025 sur des bases solides, confirmant la résilience de son modèle et la pertinence de sa stratégie dans un contexte immobilier marqué par une forte sélectivité des marchés.

Avec un portefeuille générant 260 millions d'euros de loyers, véritable socle de son activité, la société a poursuivi une politique dynamique de développement et de rotation des actifs, tout en renforçant ses engagements en matière de durabilité et d'innovation.

2025 : une année de réalisations majeures

L'année écoulée a été rythmée par des avancées significatives sur l'ensemble des segments. AG Real Estate a signé près de 50 baux représentant plus de 40.000 mètres carrés, illustrant la confiance des locataires dans la qualité et la performance de ses immeubles et de ses centres commerciaux.

Parmi les projets emblématiques, le développement sur mesure de Kievit pour la Vlaamse Overheid témoigne de la capacité d'AG Real Estate à concevoir des solutions adaptées aux besoins spécifiques des institutions publiques.

Les chantiers des projets Newton, Helvetica, EQ et Anspach ont progressé de manière notable, contribuant, pour certains, à la transformation des quartiers stratégiques de Bruxelles.

L'immeuble EQ qui déploie plus de 20.000 m² situés rue d'Arlon, désormais entièrement loué à la Commission européenne, illustre l'attractivité des actifs premium auprès des grandes institutions internationales.

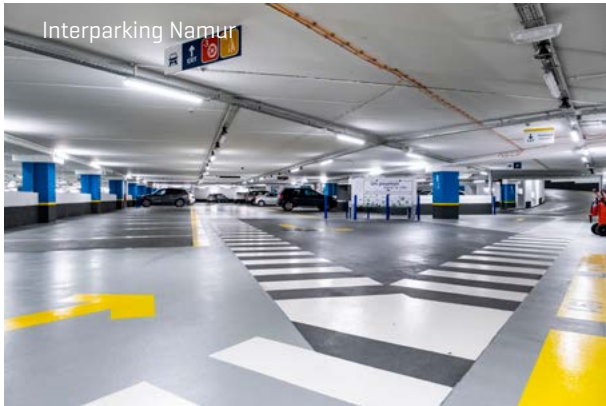
Sur le plan des investissements, AG Real Estate a mené une politique active de rotation et de consolidation. La cession des actifs Arts&Lux, de plusieurs maisons de repos en Allemagne, en Espagne et aux Pays-Bas ainsi que d'un hôtel à Bruxelles s'inscrit dans une



Printzipal
© Panoptikon

stratégie de rationalisation du portefeuille, tandis que l'acquisition de l'immeuble Printzipal renforce la présence d'AG Real Estate sur le segment des bureaux de qualité au Grand-Duché du Luxembourg.

En parallèle, l'acquisition de de Saba par Interparking et la création de la société AG Real Estate Car Park, dont AG Real Estate reste actionnaire majoritaire aux côtés de 3 nouveaux investisseurs, marquent une étape importante dans le développement des solutions de mobilité urbaine, positionnant sa filiale Interparking comme un acteur paneuropéen de premier plan dans ce domaine.



L'année 2025 a également été marquée par des décisions stratégiques fortes.

AG Real Estate a procédé à un réalignement du portefeuille Anima, en concentrant ses investissements sur les maisons de repos les plus performantes afin d'optimiser la qualité et la rentabilité de cette activité.

Parallèlement, grâce à son partenariat avec Vooruitzicht, AG Real Estate a poursuivi le développement du projet Regatta, qui transforme la zone de Linkeroever à Anvers en créant de nouveaux quartiers résidentiels totalisant plus de 1 500 logements. Ce projet illustre son engagement en faveur d'un urbanisme durable et d'une offre résidentielle de qualité.

Enfin, des investissements significatifs pour plus de 53.5 millions (capex) ont été consacrés à la modernisation et à la valorisation des actifs existants, confirmant la volonté de maintenir un patrimoine attractif et conforme aux standards les plus exigeants.

« Ces résultats démontrent notre capacité à conjuguer stabilité et innovation, en répondant aux besoins spécifiques de nos clients tout en anticipant les évolutions du marché », souligne Serge Fautré, CEO d'AG Real Estate.

Public Real Estate & Finance : des projets structurants pour le secteur public

En 2025, AG Real Estate a confirmé son rôle de partenaire stratégique des pouvoirs publics en développant des projets immobiliers à forte valeur ajoutée pour le secteur éducatif et institutionnel.

Parmi les réalisations majeures, le projet Scholen van Vlaanderen (Perceel 1), remporté dans un environnement fort concurrentiel, illustre son engagement en faveur d'infrastructures scolaires modernes et durables. Ce programme, inspiré par le modèle Scholen van Morgen, vise à répondre aux besoins actuels des communautés locales en intégrant des standards élevés de performance énergétique,



de confort et de flexibilité. Ces écoles contribueront à créer des environnements d'apprentissage adaptés aux générations futures.

En parallèle, AG Real Estate poursuit ses ambitions avec Scholen van Vlaanderen (Perceel 2), pour lequel elle a déposé sa candidature en 2025. Ce projet, s'il est retenu, viendra renforcer sa position en tant qu'acteur clé dans la modernisation des infrastructures éducatives en Flandre.

Le projet Pilatus marque également une étape importante dans la collaboration avec les acteurs publics. Situé dans une zone stratégique, ce projet de construction combine innovation architecturale et exigences fonctionnelles pour offrir des espaces adaptés aux missions des institutions qu'il accueille.

Ces initiatives démontrent la capacité d'AG Real Estate à conjuguer expertise technique, responsabilité sociétale et vision à long terme, en soutenant des projets qui renforcent le tissu éducatif et institutionnel en Belgique.

Un engagement sociétal concret : Maison d'Enfants Marie Henriette

Fidèle à ses valeurs de responsabilité sociale, AG Real Estate a poursuivi son soutien à des initiatives solidaires. En 2025, la société s'est engagée aux côtés de la Maison d'Enfants Marie Henriette en coordonnant, grâce à l'expertise de ses équipes Design & Build, la construction du nouveau bâtiment de l'association, destiné à accueillir 48 enfants. De cette manière, elle contribue à améliorer le cadre de vie des enfants et à soutenir des projets éducatifs et sociaux.

Cette démarche illustre la volonté d'AG Real Estate de conjuguer performance économique et impact positif sur la société.



Perspectives 2026–2027 : une stratégie tournée vers la création de valeur et la durabilité

Pour les exercices à venir, AG Real Estate entend poursuivre activement la rotation de ses actifs et maintenir ses objectifs de création de valeur. Elle restera mobilisée pour investir dans des projets à fort potentiel, notamment des développements mixtes offrant des rendements élevés. Cette stratégie s'accompagne d'engagements renforcés en matière de responsabilité sociétale : poursuite active de la réduction des consommations énergétiques au sein de son portefeuille sous gestion et déploiement de solutions photovoltaïques.

Focus Groupe : des opérations structurantes pour consolider le leadership

Au niveau du Groupe, l'année 2025 a été marquée par des opérations stratégiques majeures. Ageas SA a acquis la participation de 25 % du capital en circulation dans sa filiale belge AG Insurance SA auprès de BNP Paribas Fortis SA, devenant propriétaire à 100 % d'AG Insurance, leader du marché belge. Cette transaction s'inscrit dans les objectifs stratégiques Elevate27, qui visent à concentrer la croissance inorganique sur des activités consolidées et génératrices de liquidités.

Par ailleurs, Ageas et BNP Paribas SA ont reconfirmé leur partenariat de long terme en bancassurance en Belgique, grâce à un accord renouvelable de cinq ans

qui reconnaît BNP Paribas comme principal actionnaire et partenaire stratégique tout en respectant l'identité et la vision stratégique d'Ageas.

Une autre opération majeure a marqué l'année 2025 : l'intégration de Saba au sein d'Interparking, finalisée après l'accord conclu en octobre 2024 et validé par les autorités de la concurrence. Cette consolidation renforce la position d'Interparking, dont AG Real Estate demeure l'actionnaire majoritaire et contrôlant via la création d'une filiale AG Real Estate Car Park SA, en lui permettant de combiner les expertises des deux entreprises pour offrir des solutions de mobilité innovantes à l'échelle européenne.

Avec plus de 2 000 parkings répartis dans 600 villes de 16 pays, le Groupe dispose désormais d'environ 800 000 places de stationnement et 8 000 points de recharge électrique, affirmant son rôle de leader paneuropéen et son engagement dans la transition vers une mobilité durable.

Nos équipes, moteurs de l'excellence d'AG Real Estate

La cinquième certification consécutive Top Employer 2026 souligne l'engagement constant d'AG Real Estate à placer l'humain au centre de sa stratégie. Les progrès réalisés en matière de bien-être, de qualité des environnements de travail, de formations et de reconnaissance témoignent de la volonté de l'entreprise d'offrir un cadre propice à l'épanouissement et à la performance durable.

Cette distinction reflète avant tout l'implication et le professionnalisme de ses équipes, dont l'engagement quotidien contribue à la réalisation des projets et à l'atteinte de ses ambitions. Nous tenons à remercier chaleureusement l'ensemble de nos collègues pour leur contribution essentielle à cette dynamique positive.



À propos d'AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise en matière d'investissements et de développements dans les classes d'actifs : Bureau, Retail, Logistique, Résidentiel, ainsi qu'en termes de PPP et de Financement immobilier. AG Real Estate est également active dans le Car Park Management via sa filiale Interparking et dans les maisons de repos et de soins pour seniors par l'intermédiaire de sa filiale à 100%, Anima.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.eu

CONTACTS DE PRESSE

Aurore Moens
Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer
Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu

