



Communiqué de Presse

Paris - 28/05/2026

## AG Real Estate France annonce la pleine occupation de sa plateforme logistique d'Ennery, près de Metz, avec la signature d'un bail avec Transalliance

AG Real Estate France annonce la pleine occupation de sa plateforme logistique d'Ennery (Moselle), à la suite de la signature d'un bail avec Transalliance, expert reconnu de la supply chain.

Acquise en juin 2025 auprès de Virtuo dans le cadre d'une opération en état futur d'achèvement, cette plateforme de 26 600 m<sup>2</sup> avait été partiellement précommercialisée par Virtuo via un BEFA conclu avec Stocklor - société intervenant dans l'ensemble des prestations de la filière logistique : transport, stockage, fabrication d'emballages, conditionnement - portant sur 40 % des surfaces.

Livrée fin septembre 2025, la plateforme est désormais intégralement occupée depuis l'installation de Transalliance en février 2026 sur les surfaces restantes. Le bail signé porte sur une durée ferme de 9 ans, sur la base d'un loyer facial de 55 € HT HC / m<sup>2</sup> / an.

Dans un marché logistique marqué par un allongement des délais de décision et une sélectivité accrue des utilisateurs, la commercialisation des 60 % de surfaces restantes en moins de six mois après livraison témoigne d'un positionnement adapté au marché actuel.

La location à Transalliance confirme l'attractivité du

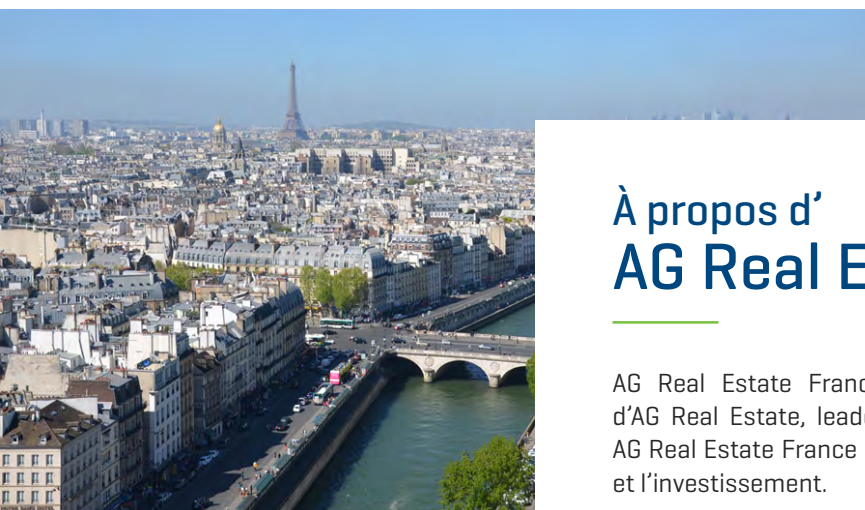
site, dont la localisation à proximité immédiate de l'A31, dans une zone logistique du Grand Est affichant un taux de vacance inférieur à la moyenne nationale, en fait un actif stratégiquement positionné pour les flux nationaux et transfrontaliers.



Cette opération illustre la capacité d'AG Real Estate France à développer un portefeuille logistique composé d'actifs performants, adaptés aux besoins des utilisateurs et résilients dans un marché plus sélectif. Sur un marché où la vacance se concentre sur les actifs obsolètes ou mal positionnés, le groupe entend démontrer sa capacité à identifier et développer des plateformes capables de trouver preneur dans des délais raisonnables, y compris dans un environnement plus exigeant.

« Une semaine après l'annonce de la location du 24Sentier à une filiale d'une entreprise du CAC 40, la pleine occupation de notre plateforme d'Ennery confirme la dynamique de notre portefeuille sur deux classes d'actifs complémentaires. Dans les bureaux comme en logistique, notre conviction reste la même : les actifs bien situés, adaptés aux usages et portés par des fondamentaux solides continuent de trouver preneur, même dans un environnement plus exigeant. » **Thibault Delamain, Directeur Général et Head of Investment & Asset Management d'AG Real Estate France**

BNP Paribas Real Estate a accompagné AG Real Estate France dans le cadre de la commercialisation de cet actif.



## À propos d' AG Real Estate France

AG Real Estate France, acteur en immobilier, est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion et l'investissement.

### En quelques chiffres...

Fin 2024, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m<sup>2</sup> de tertiaire, 400 000 m<sup>2</sup> de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 150 000 m<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations, veuillez consulter [www.agrealestate.fr](http://www.agrealestate.fr)

## CONTACTS PRESSE

### Véronique Mathonet

Chief Human Resources &  
Communication Officer

+33(0)6 03 74 71 36

[veronique.mathonet@agrealestate.eu](mailto:veronique.mathonet@agrealestate.eu)

### Agence Première

### Julia Perréard

Consultante en Relations Média  
Immobilier & Design

+33(7) 60 60 16 69

[julia.perreard@agencepremiere.com](mailto:julia.perreard@agencepremiere.com)