



Perscommunicatie

Parijs - 28/05/2026

AG Real Estate France maakt bekend dat haar logistiek platform in Ennery, nabij Metz, volledig is verhuurd na de ondertekening van een huurovereenkomst met Transalliance

AG Real Estate France kondigt aan dat haar logistiek platform in Ennery (Moselle) volledig verhuurd is, na de ondertekening van een huurovereenkomst met Transalliance, een erkende expert op het gebied van de toeleveringsketen.

Dit platform van 26.600 m², dat in juni 2025 van Virtuo werd overgenomen in het kader van een transactie in aanbouw, was door Virtuo gedeeltelijk voorverhuurd via een BEFA-overeenkomst met Stocklor, een bedrijf dat actief is in alle diensten van de logistieke sector: transport, opslag, verpakkingsproductie, conditionering – en had betrekking op 40 % van de oppervlakte.

Het platform werd eind september 2025 opgeleverd en is nu volledig bezet sinds de vestiging van Transalliance in februari 2026 op de resterende oppervlakte. De ondertekende huurovereenkomst heeft een vaste looptijd van 9 jaar, op basis van een nominale huurprijs van 55 € excl. btw en kosten / m² / jaar.

In een logistieke markt die wordt gekenmerkt door langere besluitvormingstermijnen en een grotere selectiviteit van gebruikers, getuigt de verhuur van de resterende 60% van de oppervlakte binnen zes

maanden na oplevering van een positionering die is afgestemd op de huidige markt.

De verhuur aan Transalliance bevestigt de



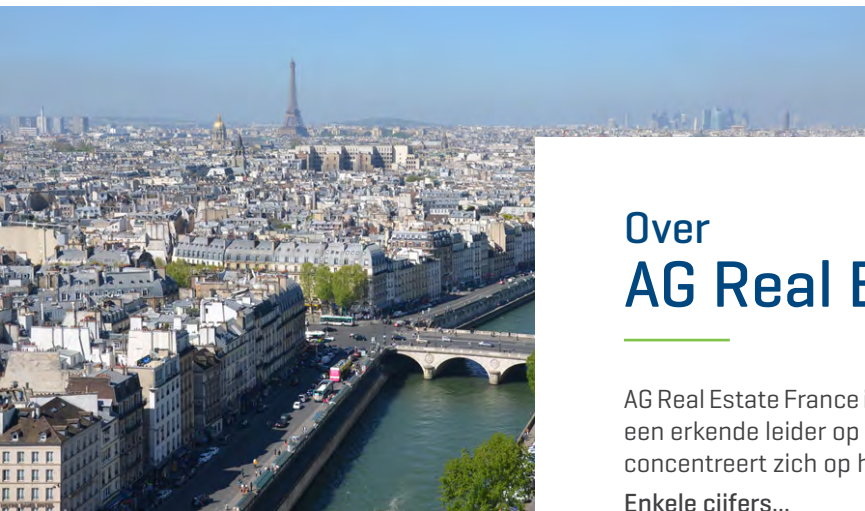
aantrekkelijkheid van de locatie, die dankzij de ligging vlak bij de A31, in een logistiek gebied in de regio Grand Est met een leegstand die onder het nationale gemiddelde ligt, een strategisch gepositioneerd actief is voor nationale en grensoverschrijdende goederenstromen.

Deze transactie illustreert het vermogen van AG Real Estate France om een logistieke portefeuille te ontwikkelen die bestaat uit goed presterende activa, aangepast aan de behoeften van de gebruikers en veerkrachtig in een selectievere markt. In een markt waar de leegstand zich concentreert op verouderde of slecht gelegen activa, wil de groep haar vermogen aantonen om platforms te identificeren en te ontwikkelen die binnen een redelijke termijn een huurder kunnen vinden, zelfs in een veeleisender omgeving.

“Een week na de aankondiging van de verhuur van 24Sentier aan een dochteronderneming van een CAC 40-bedrijf, bevestigt de volledige bezetting van ons platform in Ennery de dynamiek van onze portefeuille in twee complementaire activaklassen.

Zowel op het gebied van kantoren als logistiek blijft onze overtuiging dezelfde: goed gelegen activa, aangepast aan het gebruik en ondersteund door solide fundamenteën, blijven kopers vinden, zelfs in een veeleisender omgeving.” Thibault Delamain, algemeen directeur en Head of Investment & Asset Management van AG Real Estate France

BNP Paribas Real Estate heeft AG Real Estate France begeleid bij de verkoop van dit vastgoedactief.



Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is de Franse dochteronderneming van AG Real Estate, een erkende leider op de Belgische vastgoedmarkt. AG Real Estate France concentreert zich op haar kernactiviteiten: ontwikkeling en investering.

Enkele cijfers...

Eind 2024 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 400.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een portefeuille van kantoren, winkels, logistiek vastgoed, bedrijfshotels en parkeergarages ter waarde van ongeveer € 1 miljard. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 150.000 m².

Voor meer informatie, bezoek www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Julia Perréard

*Consultante en Relations Média
Immobilier & Design*

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com