



© Jad Sylla

Communiqué de Presse

Paris - 20/05/2026

24Sentier, entièrement loué : AG Real Estate France signe avec une filiale du CAC 40

AG Real Estate France annonce la signature d'un bail avec une filiale d'un grand groupe industriel et technologique français pour l'immeuble 24Sentier, situé au 24 rue du Sentier (Paris 2^e).

Cet ensemble immobilier de 3 500 m², récemment restructuré, est désormais entièrement loué dans le cadre d'un bail commercial de 9 ans, assorti d'une période ferme de 6 ans. La transaction a été conclue sur la base d'un loyer facial de 885 € HT HC/m²/an pour les surfaces restructurées.

Dans un environnement locatif particulièrement exigeant, marqué par une sélectivité accrue des preneurs et une raréfaction des grandes transactions, cette signature confirme l'attractivité des actifs repositionnés et qualitatifs en cœur de Paris.

Achévé mi-2025, le repositionnement de 24Sentier a permis de proposer une offre en phase avec les nouveaux usages des entreprises, intégrant à la fois flexibilité des espaces et expérience utilisateur renforcée.

Le choix du preneur s'explique par la qualité intrinsèque du bâtiment, sa localisation centrale et la flexibilité des espaces, en parfaite adéquation avec ses besoins de développement.

« Dans un marché qui récompense la qualité, cette signature confirme que les bons actifs, bien repositionnés, trouvent toujours preneur. C'est la stratégie que nous défendons depuis des années chez AG Real Estate France, et 24Sentier en est aujourd'hui la démonstration concrète. » **Thibault Delamain, Directeur Général et Head of Investment & Asset Management d'AG Real Estate France**



© Jad Sylla

À propos de 24Sentier

Acquis en 2013, 24Sentier a fait l'objet d'une restructuration lourde et d'un repositionnement complet visant à répondre aux standards actuels des utilisateurs.

Le projet a notamment permis :

- la rénovation des façades et des plateaux de bureaux,
- la création d'espaces favorisant les usages collaboratifs,
- l'intégration de matériaux durables et de solutions écoresponsables,
- l'obtention de certifications environnementales ambitieuses [BREEAM, OsmoZ, WiredScore].

Situé au cœur du 2^e arrondissement de Paris, l'immeuble bénéficie d'une accessibilité optimale et d'un environnement particulièrement attractif pour les entreprises technologiques et innovantes.



© Jad Sylla



À propos d' AG Real Estate France

AG Real Estate France, acteur en immobilier, est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion et l'investissement.

En quelques chiffres...

Fin 2024, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m² de tertiaire, 400 000 m² de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 150 000 m².

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.fr

CONTACTS PRESSE

Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Julia Perréard

*Consultante en Relations Média
Immobilier & Design*

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com