



Perscommunicatie

Parijs - 20/05/2026

## 24Sentier, volledig verhuurd: AG Real Estate France tekent contract met een dochteronderneming van de CAC 40

AG Real Estate France kondigt de ondertekening aan van een huurovereenkomst met een dochteronderneming van een grote Franse industriële en technologische groep voor het pand 24Sentier, gelegen aan de Rue du Sentier 24 (2e arrondissement van Parijs).

Dit onlangs gerenoveerde vastgoedcomplex van 3.500 m<sup>2</sup> is nu volledig verhuurd in het kader van een commerciële huurovereenkomst van 9 jaar, met een vaste looptijd van 6 jaar. De transactie werd gesloten op basis van een nominale huurprijs van 885 € excl. btw en kosten/m<sup>2</sup>/jaar voor de gerenoveerde oppervlakten.

In een bijzonder veeleisende verhuurmarkt, die wordt gekenmerkt door een toenemende selectiviteit van huurders en een schaarste aan grote transacties, bevestigt deze ondertekening de aantrekkelijkheid van geherpositioneerde en hoogwaardige vastgoedactiva in het hart van Parijs.

De herpositionering van 24Sentier, die medio 2025 werd voltooid, heeft het mogelijk gemaakt een aanbod te creëren dat aansluit bij de nieuwe werkwijzen van bedrijven, waarbij zowel flexibiliteit van de ruimtes als een verbeterde gebruikerservaring zijn geïntegreerd.

De keuze van de huurder is ingegeven door de intrinsieke kwaliteit van het gebouw, de centrale ligging

en de flexibiliteit van de ruimtes, die perfect aansluiten bij zijn ontwikkelingsbehoeften.

*“In een markt waar kwaliteit wordt beloofd, bevestigt deze transactie dat goede vastgoedobjecten, mits goed gepositioneerd, altijd een koper vinden. Dat is de strategie die we al jarenlang bij AG Real Estate France hanteren, en 24Sentier is daar vandaag het concrete bewijs van.”* Thibault Delamain, algemeen directeur en Head of Investment & Asset Management van AG Real Estate France



© Jad Sylla

© Jad Sylla

## Over 24Sentier

24Sentier werd in 2013 aangekocht en onderging een ingrijpende renovatie en een volledige herpositionering om te voldoen aan de huidige eisen van de gebruikers.

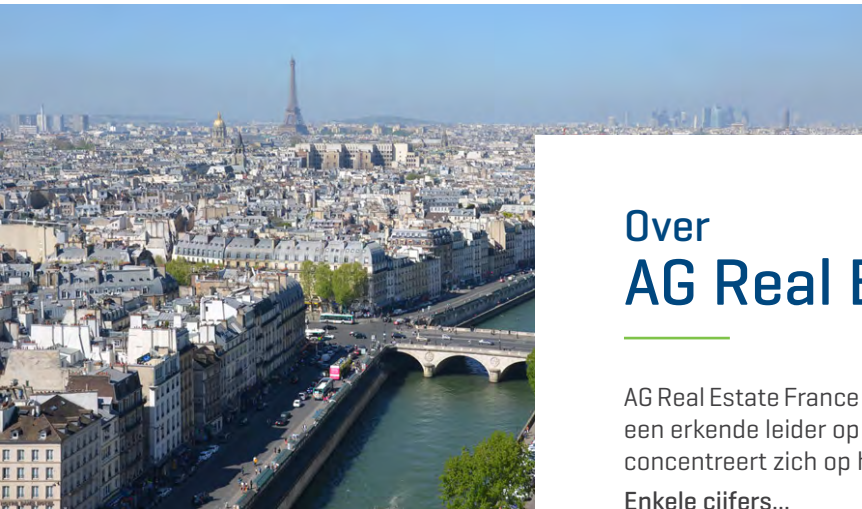
Het project omvatte met name:

- de renovatie van de gevels en kantoorruimtes,
- de creatie van ruimtes die samenwerking bevorderen,
- de integratie van duurzame materialen en milieuvriendelijke oplossingen,
- het behalen van ambitieuze milieucertificeringen [BREEAM, OsmoZ, WiredScore].

Het gebouw ligt in het hart van het 2e arrondissement van Parijs en profiteert van een optimale bereikbaarheid en een bijzonder aantrekkelijke omgeving voor technologische en innovatieve bedrijven.



© Jad Sylta



## Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is de Franse dochteronderneming van AG Real Estate, een erkende leider op de Belgische vastgoedmarkt. AG Real Estate France concentreert zich op haar kernactiviteiten: ontwikkeling en investering.

### Enkele cijfers...

Eind 2024 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m<sup>2</sup> aan tertiair en 400.000 m<sup>2</sup> aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een portefeuille van kantoren, winkels, logistiek vastgoed, bedrijfshotels en parkeergarages ter waarde van ongeveer € 1 miljard. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 150.000 m<sup>2</sup>.

Voor meer informatie, bezoek [www.agrealestate.fr](http://www.agrealestate.fr)

## PERSCONTACTEN

### Véronique Mathonet

*Chief Human Resources &  
Communication Officer*

+33(0)6 03 74 71 36

[veronique.mathonet@agrealestate.eu](mailto:veronique.mathonet@agrealestate.eu)

### Agence Première

### Julia Perréard

*Consultante en Relations Média  
Immobilier & Design*

+33(7) 60 60 16 69

[julia.perreard@agencepremiere.com](mailto:julia.perreard@agencepremiere.com)