



Communiqué de Presse

Bruxelles - 24/06/2026

AG Real Estate cède 50% de The Mint à QRF et structure un partenariat autour d'un complexe commercial de référence au cœur de Bruxelles

AG Real Estate annonce la cession à QRF, un fonds d'investissement immobilier belge, de 50% des actions de Portici SA et Toleda Invest SA. Ces deux sociétés détiennent 100% des droits relatifs au centre commercial The Mint. Cette opération s'inscrit dans la stratégie de gestion active du portefeuille d'AG Real Estate, visant à valoriser ses actifs matures au moment opportun, tout en conservant un rôle majeur dans leur développement futur.

À l'issue de cette opération, AG Real Estate et QRF deviennent coactionnaires à parts égales de la société détenant l'actif, au travers d'une joint-venture dans laquelle AG Real Estate continuera d'exercer les fonctions d'Asset et de Property Management.

« Cette opération illustre notre capacité à créer de la valeur sur des actifs urbains de qualité, puis à en organiser la rotation de manière sélective et maîtrisée. Avec la cession de 50% des titres des sociétés propriétaires de The Mint, nous cristallisons une partie de la valeur créée ces dernières années, tout en restant pleinement engagés dans la gestion et le développement futur de cet actif emblématique. En nous associant à QRF, nous choisissons un partenaire belge qui partage notre conviction dans le retail de cœur de ville et dans le potentiel du centre de Bruxelles. Cette transaction combine donc à la fois discipline d'investissement, continuité opérationnelle et ambition commune pour The Mint. » Tatiana Posa, Head of Transactions chez AG Real Estate.

The Mint, un actif structurant au cœur du premier axe commercial belge.

Anciennement connu sous le nom de Centre Monnaie, The Mint a fait l'objet d'une rénovation majeure en 2017. Il constitue aujourd'hui un complexe commercial structuré et visible, pleinement intégré sur la rue Neuve, principal axe commerçant de la capitale. L'actif développe 12.828 m² de surfaces retail et quelque 2.287 m² d'espaces d'archives et se compose d'un rez-de-chaussée ouvert sur la ville, une mezzanine commerciale, un niveau galerie directement connecté au métro, ainsi que des niveaux souterrains dédiés au stockage et au stationnement.



The Mint accueille un mix de 25 enseignes nationales et internationales, parmi lesquelles Uniqlo, HEMA, Decathlon et Medi Market, qui contribuent son attractivité et à la diversité de son offre commerciale.

En 2025, le complexe a enregistré 7,8 millions de visiteurs et un chiffre d'affaires cumulé des enseignes de plus de 66 millions d'euros, en hausse de 12% sur la période de 2023-2025.

Un positionnement renforcé par un environnement urbain en pleine transformation

Par son positionnement stratégique, son accessibilité multimodale et sa configuration à la croisée du shopping et du retail high street, The Mint joue un rôle clé dans la connexion des flux urbains du centre de Bruxelles. L'actif bénéficie d'une intégration directe avec les transports publics, d'un accès au métro depuis son niveau galerie et d'une proximité immédiate avec les principales artères commerçantes et zones piétonnes, notamment la Rue Neuve et le Piétonnier. Il constitue le maillon central entre les deux grands axes commerçants de la capitale.

Cette dynamique est encore renforcée par des projets structurants menés dans l'environnement immédiat dont la rénovation des anciennes galeries d'Anspach et le projet mixte OXY.

Ensemble, ces évolutions dessinent un quartier en profonde mutation, dans lequel The Mint occupe une position centrale et stratégique.

William Vanmoerkerke, Chief Executive Officer de QRF déclare : « Avec l'acquisition d'une participation de 50% des titres des sociétés propriétaires ce complexe commercial emblématique de centre-ville, QRF renforce son portefeuille avec un actif situé à un emplacement véritablement prime, sur l'artère commerçante la plus fréquentée de Belgique. Cette opération consolide notre position dans le centre de Bruxelles, un marché dans lequel nous percevons un potentiel de croissance à long terme. Enfin, nous nous réjouissons de collaborer avec AG Real Estate, qui assure depuis plusieurs années la gestion d'actifs et la gestion immobilière du complexe avec professionnalisme et dans une optique durable, et qui continuera à le faire. »

Du côté du vendeur, la transaction a été encadrée par CBRE et JLL agissant en qualité d'agents co-exclusifs et Loyens & Loeff en tant que conseiller juridique.

QRF a été conseillé par A&O Shearman/Stibbe [juridique], PwC [finance & tax] et Arcadis [technique].



À propos d' AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise en matière d'investissements et de développements dans les classes d'actifs : Bureau, Retail, Logistique, Résidentiel, ainsi qu'en termes de PPP et de Financement immobilier. AG Real Estate est également active dans le Car Park Management via sa filiale Interparking et dans les maisons de repos et de soins pour seniors par l'intermédiaire de sa filiale à 100%, Anima.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.eu

CONTACTS DE PRESSE

Aurore Moens
Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer
Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu

