



Communiqué de Presse

Bruxelles - 23/09/2026

AG Real Estate cède le projet Beaulieu à Auderghem en vue de sa reconversion en logements

Une cession stratégique au bénéfice d'un fonds à impact, cohérente avec la politique de gestion responsable du portefeuille d'AG Real Estate

AG Insurance représentée par AG Real Estate a conclu un accord avec Re-Store — fonds géré par Revive Fund Management, avec PATRIZIA Sustainable Communities comme investisseur de référence — portant sur la cession de la SA Beaulieu Investment, détenant le projet situé avenue de Beaulieu 1-3, à Auderghem. L'opération s'inscrit dans la stratégie de rotation responsable du portefeuille d'AG Real Estate et ouvre la voie à la reconversion de cet ensemble en un projet principalement résidentiel, tourné vers le logement durable et abordable.

Le site comprend un immeuble de bureaux d'environ 12.000 m² et 135 emplacements de parking souterrains répartis sur trois niveaux. Arrivé au terme de son cycle d'usage de bureaux, il présente un fort potentiel de repositionnement résidentiel, en réponse à la demande de logement dans la région bruxelloise. Le futur projet prévoit environ 143 logements, complétés d'un pied d'immeuble commercial.

La transaction s'opère de manière échelonnée, pour accompagner sereinement le parcours d'obtention des permis. Jusqu'au transfert effectif, AG Real Estate, via la SA Beaulieu Investment, est en charge de la gestion et de l'occupation temporaire du site, assurant la continuité et la bonne tenue des lieux.

Le choix délibéré d'un partenaire à impact

Au-delà de la transaction, AG Real Estate a retenu un partenaire dont la mission rejoint ses propres engagements en matière de durabilité. Re-Store est un fonds à impact relevant de l'article 9 SFDR, dédié à la transformation d'immeubles de bureaux en logements abordables et économes en énergie.



Le projet s'inscrit par ailleurs dans une dynamique de régénération plus large du quartier, en coordination avec les développements voisins portés, entre autres, par Atenor, pour aboutir à terme à un ensemble résidentiel cohérent au sein de la commune d'Auderghem.

Cette opération illustre l'approche d'AG Real Estate en tant qu'opérateur immobilier intégré et investisseur responsable : gérer son portefeuille avec discipline, tout en veillant à ce que ses actifs contribuent, à chaque étape de leur cycle de vie, à des villes plus durables et à une offre de logement répondant aux besoins de la collectivité.

« En cédant ce projet à un fonds d'impact engagé dans le logement abordable, nous conjugons une gestion rigoureuse de notre portefeuille et une contribution concrète à la ville de demain. Un actif immobilier doit créer de la valeur pour ses utilisateurs comme pour son environnement urbain — y compris au moment de sa transmission. »

Astrid Flamand, Head of Development, AG Real Estate



À propos d' AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise en matière d'investissements et de développements dans les classes d'actifs : Bureau, Retail, Logistique, Résidentiel, ainsi qu'en termes de PPP et de Financement immobilier. AG Real Estate est également active dans le Car Park Management via sa filiale Interparking et dans les maisons de repos et de soins pour seniors par l'intermédiaire de sa filiale à 100%, Anima.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.eu

CONTACTS DE PRESSE

Aurore Moens
Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer
Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu

