



Perscommunicatie

Brussel - 23/09/2026

AG Real Estate verkoopt het Beaulieu-project in Oudergem met het oog op de herbestemming ervan tot woningen

Een strategische verkoop aan een impactfonds, in lijn met het verantwoord portefeuillebeheer van AG Real Estate

AG Insurance, vertegenwoordigd door AG Real Estate, heeft een overeenkomst gesloten met Re-Store, een fonds beheerd door Revive Fund Management met PATRIZIA Sustainable Communities als referentie-investeerder, voor de verkoop van de NV Beaulieu Investment, eigenaar van het project gelegen aan de Beaulieulaan 1-3 in Oudergem. Deze transactie past binnen de strategie van verantwoord portefeuillebeheer van AG Real Estate en maakt de weg vrij voor de herontwikkeling van het geheel tot een overwegend residentieel project, gericht op duurzame en betaalbare huisvesting.

De site omvat een kantoorgebouw van ongeveer 12.000 m² en 135 ondergrondse parkeerplaatsen, verdeeld over drie niveaus. Nu het gebouw het einde heeft bereikt van zijn gebruikscyclus als kantoor, biedt het een groot potentieel voor een residentiële herbestemming, als antwoord op de groeiende vraag naar woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het toekomstige project voorziet in ongeveer 143 woningen, aangevuld met een commerciële voet van het gebouw.

De transactie wordt gefaseerd uitgevoerd om het vergunningstraject op een serene manier te begeleiden.

Tot aan de effectieve overdracht staat AG Real Estate, via de NV Beaulieu Investment, in voor het beheer en de tijdelijke invulling van de site, zodat de continuïteit en de goede staat van het gebouw gewaarborgd blijven.



Een bewuste keuze voor een impactpartner

Naast de transactie koos AG Real Estate bewust voor een partner wiens missie aansluit bij haar eigen duurzaamheidsambities. Re-Store is een impactfonds dat valt onder artikel 9 van de SFDR en zich toelegt op de transformatie van kantoorgebouwen naar betaalbare en energiezuinige woningen.

Het project maakt bovendien deel uit van een bredere dynamiek van wijkvernieuwing, in afstemming met de aangrenzende ontwikkelingen van onder meer Atenor, met als doel op termijn een coherent residentieel geheel te creëren binnen de gemeente Oudergem.

Deze transactie illustreert de aanpak van AG Real Estate als geïntegreerde vastgoedspeler en verantwoord investeerder: haar portefeuille met discipline beheren en er tegelijk over waken dat haar activa tijdens elke fase van hun levenscyclus bijdragen aan duurzamere steden en een woningaanbod dat beantwoordt aan de behoeften van de samenleving.

“Door dit project over te dragen aan een impactfonds dat zich inzet voor betaalbare huisvesting, combineren we een zorgvuldig portefeuillebeheer met een concrete bijdrage aan de stad van morgen. Een vastgoedactief moet waarde creëren voor zijn gebruikers én voor zijn stedelijke omgeving, ook op het moment dat het wordt overgedragen.”

Astrid Flamand, Head of Development, AG Real Estate



Over AG Real Estate

AG Real Estate, een 100% dochteronderneming van AG Insurance, is een geïntegreerde vastgoedoperator die actief is in België, Frankrijk, Luxemburg en geselecteerde Europese markten, met expertise in investeringen en ontwikkeling in de volgende activaklassen: Office, Retail, Logistiek, Residential, evenals op het gebied van PPS en Vastgoedfinanciering. AG Real Estate is ook actief in parkeerbeheer via haar dochteronderneming Interparking en in rusthuizen voor ouderen via haar volle dochteronderneming Anima.

Als actieve speler in de stad stelt AG Real Estate meer dan 250 mensen te werk met uiteenlopende profielen en vaardigheden.

Met een portefeuille in beheer, voor eigen rekening en voor derden, van meer dan € 6,5 miljard streeft AG Real Estate ernaar om op verantwoorde wijze in te spelen op nieuwe stedelijke behoeften en voert zij een beleid van duurzame ontwikkeling om haar projecten nog meer betekenis te geven.

Voor meer informatie kunt u terecht op www.agrealestate.eu

PERSCONTACTEN

Aurore Moens

Communication & PR Manager

+32 (0)2 609 66 03

aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer

Strategic Marketing,

External Communication & PR Manager

+32 (0)2 609 67 37

roxane.decraemer@agrealestate.eu

