



Communiqué de Presse

Paris - 29/10/2026

AG Real Estate France acquiert en VEFA une plateforme logistique de 38 900 m² à Saint-Aubin-sur-Gaillon

Développée dans le cadre d'un sale & leaseback avec Martin Belaysoud Expansion, la plateforme sera intégralement occupée par Téréva dans le cadre d'un bail ferme de 12 ans.

AG Real Estate France annonce l'acquisition en l'état futur d'achèvement (VEFA) d'une plateforme logistique de près de 38 900 m² à Saint-Aubin-sur-Gaillon, dans l'Eure, en Normandie.

L'opération est réalisée dans le cadre d'un sale & leaseback avec le groupe Martin Belaysoud Expansion, qui célébrera ses 200 ans en 2029. Téréva, l'une de ses filiales, occupera l'intégralité de la plateforme dans le cadre d'un bail en l'état futur d'achèvement (BEFA) d'une durée ferme de 12 ans.

Implanté sur un terrain d'environ 11 hectares au lieu-dit « Les Houssières », le bâtiment développera environ

38 900 m² d'entrepôts, répartis en cinq cellules, et disposera de 56 quais de chargement. Cette plateforme logistique de classe A vise une certification BREEAM Excellent et sa toiture sera conçue pour permettre l'installation de panneaux photovoltaïques.

Le démarrage des travaux est prévu fin 2026, pour une livraison au premier trimestre 2028.

Situé sur l'axe Seine, à moins d'une heure de Paris, le site bénéficie d'une localisation permettant de desservir à la fois l'Île-de-France, le nord de la France ainsi que les ports normands. Pour Téréva, acteur de la distribution de matériel technique pour le bâtiment, cette nouvelle plateforme contribuera au renforcement de son réseau logistique national.

Cette acquisition marque une nouvelle étape dans le développement du portefeuille logistique



d'AG Real Estate France, avec l'intégration d'un actif neuf bénéficiant d'une localisation stratégique et d'un engagement locatif de long terme.

« Dans un marché de l'investissement logistique devenu particulièrement sélectif, nous faisons le choix d'investir lorsque les fondamentaux sont réunis : un emplacement stratégique, un bâtiment neuf répondant à des standards environnementaux exigeants et un utilisateur de premier plan engagé sur le long terme. Cette opération, réalisée avec le groupe Martin Belaysoud Expansion, illustre également notre capacité à accompagner les entreprises dans leurs projets immobiliers. Elle confirme notre volonté de poursuivre le développement de notre portefeuille logistique en France. » **Thibault Delamain, Directeur Général et Head of Investment & Asset Management d'AG Real Estate France**

Le vendeur était conseillé par Arthur Loyd Logistique et par l'étude Alcaix. Immasset a assuré l'assistance à maîtrise d'ouvrage. AG Real Estate France était accompagné par Maître Virginie Blanc, de l'étude GMH Notaires



À propos d' AG Real Estate France

AG Real Estate France, acteur en immobilier, est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion et l'investissement.

En quelques chiffres...

Fin 2024, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m² de tertiaire, 400 000 m² de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 150 000 m².

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.fr

CONTACTS PRESSE

Véronique Mathonet

Chief Human Resources &
Communication Officer

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Julia Perréard

Consultante en Relations Média
Immobilier & Design

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com