



Perscommunicatie

Parijs - 29/10/2026

AG Real Estate France verwerft in VEFA-regeling een logistiek platform van 38.900 m² in Saint-Aubin-sur-Gaillon

Het complex, dat wordt ontwikkeld in het kader van een sale & leaseback-overeenkomst met Martin Belaysoud Expansion, zal volledig worden ingenomen door Téréva op basis van een vaste huurovereenkomst van 12 jaar.

AG Real Estate France kondigt de aankoop op basis van een VEFA-overeenkomst aan van een logistiek platform van bijna 38.900 m² in Saint-Aubin-sur-Gaillon, in het departement Eure, in Normandië.

De transactie vindt plaats in het kader van een sale & lease-back met de groep Martin Belaysoud Expansion, die in 2029 haar 200-jarig bestaan viert. Téréva, een van haar dochterondernemingen, zal het volledige logistieke platform in gebruik nemen in het kader van een huurovereenkomst op basis van toekomstige oplevering (BEFA) met een vaste looptijd van 12 jaar.

Het gebouw, gelegen op een terrein van ongeveer 11

hectare in de plaats „Les Houssières”, zal ongeveer 38.900 m² aan magazijnruimte omvatten, verdeeld over vijf compartimenten, en zal beschikken over 56 laadperrons. Dit logistieke platform van klasse A streeft naar een BREEAM Excellent-certificering en het dak zal zo worden ontworpen dat er fotovoltaïsche panelen op kunnen worden geïnstalleerd.

De start van de bouwwerkzaamheden is gepland voor eind 2026, met oplevering in het eerste kwartaal van 2028.

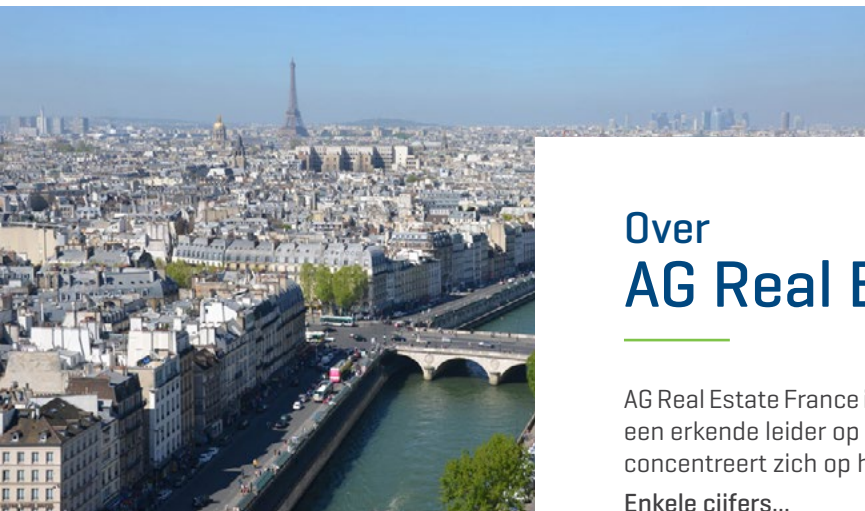
De locatie, gelegen aan de Seine, op minder dan een uur rijden van Parijs, biedt een gunstige ligging om zowel de Île-de-France, Noord-Frankrijk als de Normandische havens te bedienen. Voor Téréva, een speler op het gebied van de distributie van technisch bouw materiaal, zal dit nieuwe platform bijdragen aan de versterking van zijn nationale logistieke netwerk.



Deze aankoop markeert een nieuwe mijlpaal in de ontwikkeling van de logistieke portefeuille van AG Real Estate France, met de toevoeging van een nieuw actief dat profiteert van een strategische ligging en een langetermijnhuurverbinde.

"In een logistieke investeringsmarkt die bijzonder selectief is geworden, kiezen wij ervoor te investeren wanneer aan de fundamentele voorwaarden is voldaan: een strategische ligging, een nieuw gebouw dat voldoet aan strenge milieunormen en een vooraanstaande gebruiker die zich voor de lange termijn heeft verbonden. Deze transactie, die samen met de groep Martin Belaysoud Expansion tot stand is gekomen, illustreert ook ons vermogen om bedrijven te begeleiden bij hun vastgoedprojecten. Ze bevestigt onze vastberadenheid om de uitbreiding van onze logistieke portefeuille in Frankrijk voort te zetten." Thibault Delamain, algemeen directeur en Head of Investment & Asset Management van AG Real Estate France.

De verkoper werd geadviseerd door Arthur Loyd Logistique en het notariskantoor Alcaix. Immasset verzorgde de begeleiding van de opdrachtgever. AG Real Estate France werd bijgestaan door meester Virginie Blanc van het notariskantoor GMH Notaires



Over AG Real Estate France

AG Real Estate France is de Franse dochteronderneming van AG Real Estate, een erkende leider op de Belgische vastgoedmarkt. AG Real Estate France concentreert zich op haar kernactiviteiten: ontwikkeling en investering.

Enkele cijfers...

Eind 2024 heeft AG Real Estate France bijna 300.000 m² aan tertiair en 400.000 m² aan logistiek vastgoed ontwikkeld. Het bedrijf beheert voorts een portefeuille van kantoren, winkels, logistiek vastgoed, bedrijfshotels en parkeergarages ter waarde van ongeveer € 1 miljard. De beheerde ontwikkelingsprojecten vertegenwoordigen een potentieel van ongeveer 150.000 m².

Voor meer informatie, bezoek www.agrealestate.fr

PERSCONTACTEN

Véronique Mathonet

Chief Human Resources &
Communication Officer

+33(0)6 03 74 71 36

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Agence Première

Julia Perréard

Consultante en Relations Média
Immobilier & Design

+33(7) 60 60 16 69

julia.perreard@agencepremiere.com